

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2004/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 65/TTr-STC ngày 02 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh theo hình thức Hội đồng hoạt động thường xuyên, gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Nguyễn Quốc Toàn, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Bà Nguyễn Anh Yên, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Hội đồng.
- Ông Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên.
- Ông Hà Mạnh Cường, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên.
- Ông Hà Minh Anh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên.

7. Ông Vũ Văn Thịnh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Thành viên.

8. Ông Vũ Quang Hưng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên.

9. Ông Bùi Minh Bằng, Phó Cục trưởng Cục Thuế - Thành viên.

10. Ông Nguyễn Vĩnh Phú, Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn - Thành viên (*tham gia Hội đồng khi thẩm định giá đất cụ thể liên quan đến thửa đất hoặc khu đất được giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quản lý*).

11. Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất - Thành viên (*tham gia Hội đồng khi thẩm định giá đất cụ thể liên quan đến thửa đất hoặc khu đất nằm trên địa bàn của huyện, thành phố*).

## **Điều 2.** Nhiệm vụ và hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh có nhiệm vụ thẩm định giá đất cụ thể do Sở Tài nguyên và Môi trường trình theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh được phép thành lập Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng.

3. Văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh; văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu của Sở Tài chính.

4. Các Thành viên và chuyên viên giúp việc Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được hưởng chế độ theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh (B/cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các sở, ban, ngành;
- PCVP UBND tỉnh,  
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(NTA)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiên Thiệu**