

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 12 năm 2009)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 24 tháng 4 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000186 ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc IV (điều chỉnh lần thứ 01);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 104/BC-SKHĐT ngày 15/3/2024 và Công văn số 373/SKHĐT-QLĐTNN ngày 24/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu đô thị Phú Lộc IV đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 4121000186 ngày 29/12/2009, phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 với nội dung như sau:

Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Từ 2004-2024 (hoàn thành thủ tục quyết toán bảo đảm xong trước ngày 31/12/2024)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng, nghiệm thu, quyết toán dự án (hoàn thành dứt điểm trong năm 2024); thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Các sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện quy định của pháp luật thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với Nhà đầu tư trong công tác thực hiện quyết toán dự án; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

6. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Chấp hành thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật có liên quan đến đầu tư, xây dựng, môi trường...; phối hợp cơ quan có thẩm quyền đảm bảo hoàn thành quyết toán dự án trước ngày 31/12/2024.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 4121000186 ngày 29/12/2009 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 863/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư,

Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội, (01) một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM, các Trung tâm: TT, PVHCC;
- Lưu: VT, KT_(HVT_{Tr}).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh