

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 659/BC-SKHĐT ngày 25/12/2023 và Công văn số 18/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 03/01/2024, Công văn số 318/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 05/02/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối và các sản phẩm khác từ cây gỗ rừng trồng với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 4900890137 đăng ký lần đầu ngày 06/10/2022, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 19/11/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Bình Ca, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0397 144 007

Đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Văn Khuy; Chức danh: Giám đốc.

Căn cước công dân số: 034075019713, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2022.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Hanh Lập, xã Thái Thọ, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối và các sản phẩm khác từ cây gỗ rừng trồng.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất, chế biến viên gỗ nén	1621

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích khu đất đề xuất dự án: 30.000 m<sup>2</sup>.

b) Quy mô công suất thiết kế, sản phẩm, dịch vụ cung cấp: hằng năm cung cấp cho thị trường 200.000 tấn viên gỗ nén.

c) Quy mô xây dựng: xây dựng nhà máy chế biến viên gỗ nén với các hạng mục dự kiến: Nhà xưởng sản xuất, nhà kho, văn phòng điều hành; nhà ăn ca, nhà nghỉ; nhà bảo vệ; bãi tập kết nguyên liệu; sân phơi và hạng mục phụ trợ khác với diện tích đất xây dựng khoảng 20.690 m<sup>2</sup>.

5. Địa điểm thực hiện dự án: khu Hòa Bình, thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 344.741 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 68.948 triệu đồng.

- Vốn vay: 275.793 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 27 tháng kể từ thời điểm được chấp thuận chủ trương đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của Nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực đất đai, bảo vệ

môi trường, khoáng sản.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

## 2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ theo các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**