

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án Xưởng sản xuất bánh quy của Công ty TNHH Thành Long (nhà đầu tư) và hồ sơ kèm theo nộp ngày 22/12/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 30/BC-SKHĐT ngày 17/01/2024 và Công văn số 202/SKHĐT-QLĐTNN ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng sản xuất bánh quy với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thành Long.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty TNHH, mã số 4900142903 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 22/9/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17/4/2023;

Địa chỉ trụ sở chính: số 50, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Điện thoại: 0205.3878.888; Fax: 0205.3712.688;

Người đại diện theo pháp luật: Hoàng Văn Lùng; Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 17/9/1956; Dân tộc: Tày; Quốc tịch: Việt Nam;

Số Căn cước công dân: 020056000797; Ngày cấp: 25/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: số 50, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Xưởng sản xuất bánh quy.

3. Mục tiêu dự án: xây dựng một xưởng sản xuất thực phẩm sạch, khép kín đầu vào và đầu ra theo dây chuyền công nghệ tiên tiến, hiện đại, đồng bộ phục vụ nhu cầu thực phẩm sạch của người dân địa phương, trong nước và xuất khẩu.

4. Quy mô dự án:

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: khoảng 7.334 m².

b) Quy mô công suất thiết kế: khoảng 2.000 tấn sản phẩm/năm.

c) Quy mô xây dựng: bao gồm các hạng mục chính như nhà ở công nhân, nhà xưởng sản xuất, nhà sản xuất khay và đặt máy lọc nước, khuôn viên cây xanh, cảnh quan, sân, đường bê tông,...

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 14.964 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000 triệu đồng;

- Vốn vay: 9.964 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ thời điểm được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận, đồng thời có các phương án tuyên truyền cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thành Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thành Long 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh