

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng 4 năm 2023.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo của Liên danh: Công ty TNHH Xây dựng Thăng Lợi và Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn nộp ngày 20/02/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 64/BC-SKHĐT ngày 06/3/2023 và Công văn số 711/SKHĐT-QLĐTNS ngày 04/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung quy mô sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

TT	Loại đất	Mã lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)	Hệ số SĐĐ (Lần)
1	Đất ở		13.168,9	51,24			
1.1	Đất ở nhà liền kề	LK-01	2.390,0		100,0	3 - 7	7,00
1.2	Đất ở nhà liền kề	LK-02	2.351,0		100,0	3 - 7	7,00
1.3	Đất ở nhà liền kề	LK-03	1.652,0		100,0	3 - 7	7,00
1.4	Đất ở nhà liền kề	LK-04	1.882,9		100,0	3 - 7	7,00
1.5	Đất ở nhà liền kề	LK-05	3.315,0		100,0	3 - 7	7,00
1.6	Đất ở nhà liền kề	LK-06	1.049,0		100,0	3 - 7	7,00
1.7	Đất ở tái định cư	TĐC- 01	529,0		100,0	3 - 7	7,00
II	Đất công trình công cộng		733,0	2,85			
2.1	Đất công trình công cộng	NVH	733,0		40,0	1 - 2	
III	Đất cây xanh đô thị		684,13	2,66			
3.1	Đất cây xanh đô thị	CX	684,13				
IV	Đất giao thông		11.117,0	43,25			
4.1	Đất giao thông		11.117,0				
V	Tổng cộng		25.703,0	100,0			

2. Điều chỉnh nội dung diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại điểm a khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

Thôn Phai Trần, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và thôn Đại Sơn, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (trong đó: diện tích đất của xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn là 0,56ha; xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc là 2,0103ha).

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 25.703,0 m² (2,5703ha).

3. Điều chỉnh nội dung tổng vốn đầu tư, nguồn vốn quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

a) Tổng vốn đầu tư: 26.658,2 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư: 100 % vốn tự có, cụ thể:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH Xây dựng Thắng Lợi	14.692,7	55,12%
2	Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn	11.965,5	44,88%

4. Điều chỉnh nội dung thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

Thời hạn hoạt động của dự án: đến hết năm 2026.

5. Điều chỉnh nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

a) Tiến độ góp vốn:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Tiến độ	Công ty TNHH Xây dựng Thăng Lợi	Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn
1	Quý I/2021 - Quý IV/2023	8.000	6.000
2	Quý IV/2023 - Quý III/2024	6.692,7	5.965,5
Tổng		14.692,7	11.965,5

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Quý I/2021 - Quý IV/2023: giai đoạn chuẩn bị đầu tư, hoàn thành giải phóng mặt bằng.

- Quý IV/2023 - Quý IV/2024: thi công hạ tầng kỹ thuật và công trình, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: chấp hành đầy đủ theo các quy định của pháp luật có liên quan. Thực hiện các nội dung về bảo vệ môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tại Giấy xác nhận số 702/GXN-STNMT ngày 28/6/2018 và thực hiện thủ tục cấp Giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Giao UBND thành phố Lạng Sơn và UBND huyện Cao Lộc tập trung thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án trong năm 2023 để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai đầu tư hạ tầng, hoàn thiện dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt; thực hiện chức năng quản lý, theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, quản lý, theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án; tăng cường kiểm tra giám sát việc thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Xây dựng Thăng Lợi, Người

đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Thăng Lợi và Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn: mỗi Công ty một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh