

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Đình Lập, huyện Đình Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 20/TTr-SXD ngày 10/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Đình Lập, huyện Đình Lập như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở

1.1. Điều chỉnh thiết kế

a) Điều chỉnh vị trí nhà để xe giáo viên

- Thiết kế điều chỉnh: vị trí bồn cây phía trước sân nội bộ của trường và phía sau nhà dân; mặt bằng hình chữ L.

- Giải pháp thiết kế công trình: giữ nguyên theo thiết kế được phê duyệt.

b) Điều chỉnh chiều sâu đặt rãnh thoát nước mưa xung quanh nhà đa năng

- Để đảm bảo độ dốc thoát nước $i=0,5\%$ với chiều dài rãnh thoát nước là 105,88m, thực hiện điều chỉnh chiều sâu rãnh thoát nước đảm bảo độ chênh cao giữa điểm đầu và điểm cuối là 48,73cm.

- Cắt giảm 25m đoạn rãnh từ vị trí trục H-1 nhà đa năng đến rãnh mương thoát nước hở phía sau nhà 12 lớp học, bổ sung rãnh thoát nước có nắp đậy bằng

tấm đan bê tông cốt thép, phía trước nhà đa năng từ trục A-1 đến trục H-1 dài 21,56m, rãnh từ trục H-1 được đầu nối ra hố ga ký hiệu H1 và đầu nối ra cống bê tông cốt thép đường kính $d=400\text{mm}$ thoát nước ra suối phía Đông Nam khu đất.

c) Điều chỉnh chiều dày mái tôn nhà đa năng và nhà 12 lớp học: sử dụng tôn dày 0,42mm, diện tích $847,88\text{m}^2$.

d) Điều chỉnh vách ngăn phòng trục (4-4):(B-C) nhà hiệu bộ và thí nghiệm: sử dụng vách ngăn thạch cao, kích thước $(6,76 \times 3,0)\text{m}$.

1.2. Bổ sung thiết kế

1.2.1. Bổ sung cải tạo đường bê tông từ vị trí nhà để xe học sinh hiện trạng đến khu tập thể giáo viên và khu ký túc xá của học sinh

- Cải tạo đường bê tông từ vị trí nhà để xe học sinh hiện trạng đến khu tập thể giáo viên và khu ký túc xá của học sinh, diện tích $544,83\text{m}^2$.

- Bóc lớp sân bê tông cũ nứt vỡ; thi công lại sân với các lớp kết cấu sân từ trên xuống gồm: lớp bê tông xi măng đá $(1 \times 2)\text{cm}$, mác 200, dày 10cm, lớp nilon chống thấm, nền đất tự nhiên.

- Bổ sung sân bê tông tại vị trí trước nhà xe giáo viên xây mới, diện tích $288,4\text{m}^2$. Các lớp kết cấu sân từ trên xuống gồm: lớp bê tông xi măng đá $(1 \times 2)\text{cm}$, mác 200, dày 10cm, lớp nilon chống thấm, cát đệm tạo phẳng dày 10cm; nền đất tự nhiên sau khi bóc 20cm đất mặt.

1.2.2. Bổ sung cải tạo nhà 12 lớp học, nhà hiệu bộ và thí nghiệm

a) Cải tạo nhà 12 lớp học:

- Cải tạo khu vệ sinh các tầng 01, 02, 03, gồm:

+ Phá dỡ gạch lát nền, lát lại bằng gạch chống trơn kích thước $(300 \times 300)\text{mm}$, diện tích $72,7\text{m}^2$.

+ Phá dỡ gạch ốp tường, ốp lại gạch kích thước $(300 \times 600)\text{mm}$ cao 2,1m.

+ Tháo dỡ trần nhựa, làm lại trần mới bằng khung xương tấm nhựa kích thước $(600 \times 600)\text{mm}$, diện tích $73,49\text{m}^2$.

+ Tháo dỡ, lắp mới các thiết bị vệ sinh, mỗi khu vệ sinh gồm: 04 xí bệt, 04 chậu rửa.

- Phá dỡ thay mới hệ thống cấp, thoát nước của các khu vệ sinh, cụ thể:

+ Cấp nước: đường ống cấp nước từ bể chứa lên téc nước mái đã có. Nước từ téc chứa nước cấp cho các khu vệ sinh bằng các ống nhựa đứng đường kính $d=40\text{mm}$, $d=32\text{mm}$, $d=25\text{mm}$ từ hệ thống ống đứng, nước cấp cho các thiết bị vệ sinh sử dụng ống nhựa đường kính $d=20\text{mm}$. Toàn bộ hệ thống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR và phụ kiện đồng bộ ngầm tường và trong hộp kỹ thuật.

+ Thoát nước: nước sàn, nước rửa được thoát ra hệ thống rãnh thoát nước đã có của nhà trường sử dụng ống nhựa đường kính $d=90\text{mm}$. Nước xí, tiểu thoát trực tiếp xuống bể tự hoại đã có bằng ống nhựa đường kính $d=110\text{mm}$.

Toàn bộ hệ thống thoát nước sử dụng ống nhựa PVC và phụ kiện đồng bộ ngầm tường và trong hộp kỹ thuật.

- Tháo dỡ mái tôn đã bị xuống cấp, thay mới bằng mái tôn dày 0,42mm.
- Phá dỡ lớp vữa láng sê nô, chống thấm bằng sika và láng vữa xi măng mác 75.

- Phá dỡ mái sảnh tầng 02.

b) Cải tạo nhà hiệu bộ và thí nghiệm:

- Tháo dỡ mái tôn đã bị xuống cấp, thay mới bằng mái tôn dày 0,42mm, diện tích 448,26m².

- Phá dỡ lớp láng sê nô, chống thấm bằng sika và láng vữa xi măng mác 75, diện tích 65,85m².

- Thay vách alumin ngăn phòng bằng tấm vách thạch cao tại trục 9:(B-C) tầng 1, kích thước (6,76x3,0)m.

2. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 20.758.112.864 đồng, trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 17.355.928.875 đồng; |
| - Chi phí thiết bị: | 755.663.700 đồng; |
| - Quản lý dự án: | 508.003.976 đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 1.643.925.462 đồng; |
| - Chi phí khác: | 348.351.961 đồng; |
| - Chi phí dự phòng: | 146.238.890 đồng. |

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Giám đốc Kho bạc nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thu Hà