

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại khu đất Bệnh viện Đa khoa tỉnh (cũ) đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 45/2014NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-STNMT ngày 16/8/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại khu đất Bệnh viện Đa khoa tỉnh (cũ) đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Đường Bến Bắc, đoạn 2 từ đường Nhị Thanh (cổng Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ) đến Ngâm Thác Trà:

a) Giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 5.543.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng một mét vuông); diện tích 1.955,8 m<sup>2</sup>.

b) Giá đất cụ thể tại vị trí 2 là 3.326.000 đồng/m<sup>2</sup> (Ba triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng một mét vuông); diện tích 4.081,26 m<sup>2</sup>.

2. Đường Nhị Thanh, đoạn 3 từ đường Phố Muối đến đường Bến Bắc:

a) Giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 5.543.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng một mét vuông); diện tích 2.048,1 m<sup>2</sup>.

b) Giá đất cụ thể tại vị trí 2 là 3.326.000 đồng/m<sup>2</sup> (Ba triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng một mét vuông); diện tích 1.278,3 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính có trách nhiệm trình UBND tỉnh ban hành quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê khu đất Bệnh viện Đa khoa tỉnh (cũ) đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh,
- các phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(MTH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thu Hà**