

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất khu đất CQ4 (nay là Lô T.M.D.V.2) tại khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-STNMT ngày 15/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất khu đất CQ4 (nay là Lô T.M.D.V.2) tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Vị trí: tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính 207/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2021, có các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc tiếp giáp với vỉa hè đường nội bộ;
- Phía Đông Nam tiếp giáp với vỉa hè đường nội bộ;

- Phía Tây Nam tiếp giáp với Lô CQ3 (nay là Lô T.M.D.V.1);
 - Phía Tây Bắc tiếp giáp với vỉa hè đường Hồ Xuân Hương.
2. Diện tích đất đấu giá: 6.061,3 m².
3. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Đơn giá thuê đất ổn định 10 năm là đơn giá trúng đấu giá quyền thuê đất.
5. Thời hạn thuê đất: 50 năm.
6. Hạ tầng kỹ thuật: khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.
7. Tài sản gắn liền với đất: không.
8. Tên, địa chỉ tổ chức trúng đấu giá; số tiền trúng đấu giá
- a) Tên, địa chỉ tổ chức trúng đấu giá:
- Tên tổ chức: Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.
 - Địa chỉ: số 20, Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Mã số doanh nghiệp: 0100100417.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, đăng ký lần đầu ngày 31/3/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 07/10/2021.
 - Người đại diện theo pháp luật của Công ty: ông Nguyễn Đức Thiện, chức danh: Tổng Giám đốc, Căn cước công dân số: 033070001791 do Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 28/3/2017.
- b) Số tiền trúng đấu giá (*chưa bao gồm lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) là: **7.450.000.000** đồng (*Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).
9. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá
- a) Phương thức nộp tiền: tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền thuê đất theo phương thức nộp tiền 01 lần, bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản.
- b) Thời hạn nộp: chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho cơ quan Thuế; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức trúng đấu giá sau khi hoàn thành

nghĩa vụ tài chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức trúng đấu giá; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thanh toán chi phí tổ chức bán đấu giá theo quy định, số tiền còn lại nộp ngân sách nhà nước.

4. Tổ chức trúng đấu giá quyền thuê đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền theo thông báo của cơ quan Thuế tại Kho bạc Nhà nước tỉnh; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh,
- các phòng: CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (MTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh