

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày

tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH Yên Vượng tại xã Đông Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-STNMT ngày 15/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH Yên Vượng đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê: 71.080,3 m².
2. Loại đường/Khu vực: Khu vực I/ nhóm vị trí 1.
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.
5. Thời hạn sử dụng: đến ngày 14/8/2042 (kể từ ngày 14/8/2012 đến hết thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản).

6. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 50-2021, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng Lạng Sơn lập ngày 09/8/2021 được UBND xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

7. Giá đất cụ thể: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ (cho mục đích sử dụng đất là khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường) tính tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH Yên Vượng tại thôn Đồng Lai, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn là: **245.000 đồng/m²**

8. Cách xác định vị trí đất:

Áp dụng theo quy định tại Điều 4 Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Yên Vượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- HĐTĐ Giá đất (STC);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng: TH-NC, Trung tâm THCB;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh