

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 25/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn (Địa chỉ trụ sở: số 125 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn) đất tại xã Hoàng Đồng và phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 143.970,0 m², trong đó:

a) Giao diện tích 18.791,8 m² đất để thực hiện xây thô đối với các căn nhà có mặt tiền tiếp giáp với các tuyến đường cấp khu vực trở lên theo mẫu được phê duyệt, cụ thể:

- Diện tích đất tại xã Hoàng Đồng: 15.290,1 m².

- Diện tích đất tại phường Tam Thanh: 3.501,7 m².

b) Giao diện tích 125.178,2 m² đất để thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất ở tái định cư của dự án, cụ thể:

- Diện tích tại xã Hoàng Đồng:

+ Đất tái định cư bàn giao cho Nhà nước: 17.948,4 m².

+ Đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 100.777,2 m².

- Diện tích tại phường Tam Thanh:

+ Đất tái định cư bàn giao cho Nhà nước: 24,3 m².

+ Đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 6.428,3 m².

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 106-2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/12/2021 được UBND xã Hoàng Đồng, UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn giao đất: đến hết Quý IV/2023 (theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh).

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất để thi công xây dựng cơ sở hạ tầng dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn.

2. Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật và quỹ đất tái định cư theo quy hoạch được phê duyệt để bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh