

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 25/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn (Địa chỉ trụ sở: số 125 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn) tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn thuộc xã Hoàng Đồng và phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch, như sau:

1. Tổng diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất: 54.376,9 m², trong đó:

a) Tại xã Hoàng Đồng: 54.270,1 m²;

b) Tại phường Tam Thanh: 106,8 m².

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 106-2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/12/2021 được UBND xã Hoàng Đồng,

UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định giao đất đến ngày 18/5/2060 (theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 của UBND tỉnh). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với chủ đầu tư được sử dụng ổn định lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để tính tiền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định, thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp và số tiền sử dụng đất được miễn, giảm đối với Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh