

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt vị trí, diện tích quỹ đất 12% (đợt 2) dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II thành phố Lạng Sơn Nhà đầu tư bàn giao cho UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UB-XD ngày 15/4/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 570/QĐ-UB-XD ngày 07/4/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định 1191/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I, II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 05/BC-SXD ngày 06/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt vị trí, diện tích quỹ đất 12% (đợt 2) dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II thành phố Lạng Sơn Nhà đầu tư bàn giao cho UBND tỉnh như sau:

1. Tên, diện tích các lô đất:

- Khu đô thị Phú Lộc I, gồm các lô sau:

+ Lô NLK 03.3 (các ô số 01, 10, 11) có tổng diện tích là 213,0 m².

+ Lô NLK 04.1 (các ô số 25, 26, 27, 28, 29) có tổng diện tích là 320,50 m².

+ Lô NLK 05.1 (các ô số 12, 13, 23) có tổng diện tích là 202,50 m².

- Khu đô thị Phú Lộc II, gồm các lô sau:
 - + Lô NLK13A (ô số 10) có tổng diện tích là 111,75 m².
 - + Lô NLK14.3 (các ô số 03, 04, 05) có tổng diện tích là 300,0 m².
 - + Lô NLK22A.1 (ô số 23) có tổng diện tích là 87,5 m².
 - + Lô NLK22A.2 (ô số 06) có tổng diện tích là 91,0 m².
- Tổng diện tích quỹ đất 12% (đợt 2) là: 1.326,25m², bàn giao cho tỉnh được xác định đến thời điểm hiện tại.

2. Vị trí các lô đất trên được xác định theo bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 16/6/2021.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị và khu vực có quỹ đất 12%; lập thủ tục bàn giao quỹ đất 12% cho Nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi quỹ đất 12% tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II để giao cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế-Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVT_T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh

Phụ lục. Bảng diện tích quỹ đất 12% của tỉnh
(Kèm theo Quyết định số _____/QĐ-UBND ngày ____/01/2022 của UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu	Tổng số ô	Diện tích (m²)	Vị trí theo Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 16/6/2021
1	NLK03.3	03	213,0	Ô số 01, 10, 11
2	NLK04.1	05	320,50	Ô số 25, 26, 27, 28, 29
3	NLK05.1	03	202,50	Ô số 12, 13, 23
4	NLK13A	01	111,75	Ô số 10
5	NLK14.3	03	300,0	Ô số 03, 04, 05
6	NLK22A.1	01	87,50	Ô số 23
7	NLK22A.2	01	91,0	Ô số 06
	Tổng cộng	17	1.326,25	

