

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương  
tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 06/TTr-STNMT ngày 04/01/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương (Địa chỉ tại: tầng 1, nhà N6B khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị theo quy hoạch.

1. Tổng diện tích đất giao: 11.002,9 m<sup>2</sup> đất, gồm 100 ô đất tại phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở với chủ đầu tư được sử dụng ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất giao được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cụ thể: số 04 - 2020 tỷ lệ 1/500, lập ngày 09/01/2020; số 27 - 2020 tỷ lệ 1/500, lập ngày 18/5/2020; số 30 - 2020 tỷ lệ

1/500 lập ngày 18/5/2020; số 32 - 2020 tỷ lệ 1/500, lập ngày 18/5/2020; số 33 - 2020 tỷ lệ 1/500, lập ngày 18/5/2020; số 87 - 2020 tỷ lệ 1/500, lập ngày 10/12/2020; số 84 - 2020 tỷ lệ 1/500, lập ngày 10/12/2021; số 25 - 2021 tỷ lệ 1/500, lập ngày 24/5/2021; số 27 - 2021 tỷ lệ 1/500, lập ngày 24/5/2021; số 09 - 2021 tỷ lệ 1/500, lập ngày 24/9/2021; số 43 - 2021 tỷ lệ 1/500, lập ngày 24/9/2021 và số 44 - 2021 tỷ lệ 1/500, lập ngày 24/9/2021 được UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới các thửa đất được giao và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- C, PVP UBND tỉnh,
- các Phòng: KT, TH-NC, TT PVHCC, TT TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**