

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không - Không quân
để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không - Không quân (Địa chỉ trụ sở: thôn Trại Mới, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang) để sử dụng vào mục đích đất Quốc phòng như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 167.056,0 m², trong đó:

a) Khu đất (e267) tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 67.560 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 51-2021 tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 04/11/2021, được UBND xã Minh Sơn huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Khu đất (d55) tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 60.270,2m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 52-2021 tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 04/11/2021, được UBND xã Minh Sơn huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

c) Khu đất (d54) tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 39.225,8 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 21-2021, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 04/11/2021, được UBND xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không - Không quân có trách nhiệm quản lý theo hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên diện tích 1.405,3 m² đất (*thuộc một phần diện tích khu đất (d54) tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn*) thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường QL 1A và Tỉnh lộ 342.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không - Không quân; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không - Không quân có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp lại hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910417, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00016 QSDD/477UB/QĐ-KTTH do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 05/10/1992; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910423, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00021 QSDD/558UB/QĐ-KTTH do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23/10/1992 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910422, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00020 QSDD/558UB/QĐ-KTTH do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23/10/1992 để thực hiện cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 477 UB/QĐ-KTTH ngày 05/10/1992 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tạm giao sử dụng đất của đơn vị Tiểu đoàn Tên lửa 54, Trung đoàn 267 thuộc Sư đoàn 365; Quyết định số 558 UB/QĐ-KTTH ngày 23/10/1992 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công nhận hiện trạng đang quản lý và sử dụng đất của Trung đoàn 267 và Tiểu đoàn kỹ thuật 55 thuộc Sư đoàn 365.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Sư đoàn trưởng Sư đoàn 365/Quân chủng Phòng không - Không quân, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Trung đoàn trưởng Trung đoàn 267, Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không – Không quân, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn và Chủ tịch UBND xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PVP UBND tỉnh, Phòng TH-NC, Trung tâm TH-CB, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh