

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất cho Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định  
để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 12/01/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định (Địa chỉ trụ sở chính: thôn Pò Chạng, xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn) đất tại thôn Pò Chạng, xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

1. Tổng diện tích đất giao 3.367,6m<sup>2</sup>. Trong đó:

a) Diện tích 1.320,0 m<sup>2</sup> đất do Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định (trước đây là Trường Phổ thông cơ sở xã Quốc Khánh) quản lý, sử dụng theo Quyết định số 1572 QĐ/UB-XD ngày 15/11/1997 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Phổ thông cơ sở xã Quốc Khánh (phân trường Pò Mặt) huyện Tràng Định.

b) Diện tích 2.047,6 m<sup>2</sup> đất do Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định quản lý, sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2021, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2021 được UBND xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định; thu hồi, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H962977, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00549 QSDĐ cấp ngày 15/11/1997 cho Trường Phổ thông cơ sở xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H962977, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00549 QSDĐ cấp ngày 15/11/1997 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 1572 QĐ/UB-XD ngày 15/11/1997 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Phổ thông cơ sở xã Quốc Khánh (*phân trường Pò Mặt*) huyện Trảng Định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Trảng Định, Chủ tịch UBND xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định và Hiệu trưởng Trường Tiểu học xã Quốc Khánh, huyện Trảng Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: THNC, KGVX, Trung tâm THCB, Trung tâm PVHCC (02 bản);
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**