

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, cho Công ty cổ phần Vincom Retail và Công ty cổ phần Vinpearl thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 20/12/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 4.290,0 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 186, tờ Bản đồ địa chính số 05 phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP quản lý, sử dụng theo Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất phía Nam cầu Kỳ Lừa, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số phát hành CR511923, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 04554 cấp ngày 13/5/2019.

1. Lý do thu hồi đất: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đã chuyển nhượng tài sản trên đất cho Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail nên phải thực hiện thu hồi đất để tiếp tục cho Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 592/TLBĐ ngày 06/12/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

**Điều 2.** Cho Công ty cổ phần Vincom Retail (*Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội*) và Công ty cổ phần Vinpearl (*Địa chỉ: Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) thuê diện tích 4.290,0 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

1. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 04/4/2086 (*thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh*).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Hình thức sử dụng đất: sử dụng chung giữa Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Vingroup - Công

ty CP; Công ty cổ phần Vinpearl và Công ty cổ phần Vincom Retail chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT. KT (NNT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**