

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh
thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 12/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21.273,6 m² đất do Công ty TNHH Đá Thương Thành quản lý, sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng tại thôn Đồng Ghè, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh

Lạng Sơn cho thuê đất tại Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 16/10/2017; được Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 722787, số vào sổ cấp GCN: CT 04085, cấp ngày 27/4/2018.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Đá Thượng Thành không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất và giao đất, cho người mua tài sản thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh (*Địa chỉ: số 24A, Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh*) thuê diện tích 21.273,6 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng.

1. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 05/9/2026 (*theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn*).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2017 do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 - Lạng Sơn lập ngày 02/5/2017; được UBND xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; cung cấp thông tin địa chính để làm cơ sở xác định lại giá đất cụ thể tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh; ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 722787, số vào sổ cấp GCN: CT 04085, cấp ngày 27/4/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Công ty TNHH Đá Thượng Thành có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 722787, số vào sổ cấp GCN: CT 04085, cấp ngày 27/4/2018 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đá Thượng Thành và Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu