

Phụ lục I. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT
(Kèm theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 10/01/2024
của UBND tỉnh Lạng Sơn)

1. Chỉ tiêu về quy hoạch sử dụng đất:

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
1	Chỉ tiêu sử dụng đất		
	Chỉ tiêu đất đơn vị ở	m ² /người	≥ 15
	Đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị	Theo định hướng QHPK	
	Đất xây dựng công trình công cộng cấp đơn vị ở	m ² /người	≥ 1
	Đất cây xanh công cộng khu vực	m ² /người	≥ 2
	Nhà trẻ	m ² /trẻ	12
	Trường Tiểu học	m ² /học sinh	10
	Trường THCS	m ² /học sinh	10
2	Mật độ xây dựng	Tuân thủ QCXĐ Việt Nam	

2. Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu dự kiến
1	Hạ tầng kỹ thuật		
1.1	Đường giao thông		
	- Mật độ mạng lưới đường (tính đến đường phân khu vực)	%	≥18
	- Mật độ mạng lưới đường giao thông khoảng	km/km ²	10 ÷ 16
	- Tỷ lệ đất bãi đỗ xe	%	≥2,5
1.2	Cấp nước		
	- Sinh hoạt	lít/người/ngày đêm	≥120
	- Công cộng, hỗn hợp, dịch vụ	lít / m ² sàn/ ngày đêm	≥2
	- Nước trường học	lít / m ² sàn/ ngày đêm	20
	- Nước nhà trẻ, mẫu giáo	lít / m ² sàn/ ngày đêm	100
	- Tưới vườn hoa, công viên	lít/m ² - ngày đêm	≥ 3
	- Rửa đường	lít/m ² - ngày đêm	≥ 0,5
	- Cứu hỏa PCCC	l/s-đám cháy	15
	- Nước dự phòng		15% lượng nước sinh hoạt
1.3	Cấp điện		

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu dự kiến
	- Nhà liền kề	Kw / hộ	≥ 3 -5
	- Nhà biệt thự	Kw / hộ	≥ 5 -7
	- Công cộng, nhà trẻ, trường học	Kw / m ² sàn	≥0,02
	- Chiều sáng đường	W/m ²	≥ 1,2
	- Chiều sáng vườn hoa, công viên	W/m ²	≥ 1,0
1.4	Thoát nước thải và vệ sinh môi trường		
	- Thoát nước thải	Lấy theo tiêu chuẩn cấp nước	≥ 80%
	- Chất thải rắn	Kg /người/ngày đêm	1,3
1.5	Thông tin liên lạc		
	- Nhà trẻ, trường học	Máy/ trường	5
	- Nhà ở	Máy / hộ	1
	- Dịch vụ hỗn hợp	Máy / 200m ² sàn	1

Phụ lục II: BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 57 /QĐ-UBND ngày 10 /01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ riêng (%)	Tỷ lệ (%)
A	Đất xây dựng phát triển đô thị	1.186.319,62	100,00	61,47
A1	Đất dân dụng	1.007.790,60	84,95	52,22
1	Đất giáo dục cấp đô thị (THPT)	8.537,32	0,72	0,44
2	Đất công trình công cộng	3.628,53	0,31	0,19
3	Đất giáo dục (Mầm non, tiểu học, THCS)	16.291,06	1,37	0,84
3.1	<i>Trường mầm non</i>	<i>5.999,34</i>	<i>0,51</i>	<i>0,31</i>
3.2	<i>Trường tiểu học</i>	<i>5.313,80</i>	<i>0,45</i>	<i>0,28</i>
3.3	<i>Trường trung học cơ sở</i>	<i>4.977,92</i>	<i>0,42</i>	<i>0,26</i>
4	Đất y tế	2.999,99	0,25	0,16
5	Đất cây xanh, thể dục thể thao	193.679,23	16,33	10,04
6	Đất ở	414.652,82	34,95	21,49
6.1	<i>Đất nhà ở liền kề</i>	<i>184.644,05</i>	<i>15,56</i>	<i>9,57</i>
6.2	<i>Đất nhà ở biệt thự</i>	<i>142.090,23</i>	<i>11,98</i>	<i>7,36</i>
6.3	<i>Đất nhà ở chung cư</i>	<i>26.451,14</i>	<i>2,23</i>	<i>1,37</i>
6.4	<i>Đất nhà ở tái định cư</i>	<i>61.467,40</i>	<i>5,18</i>	<i>3,19</i>
7	Đất giao thông	368.001,65	31,02	19,07

7.1	<i>Đất bãi đỗ xe</i>	33.673,79	2,84	1,74
7.2	<i>Đất đường giao thông</i>	334.327,86	28,18	17,32
A2	Đất ngoài dân dụng	178.529,02	15,05	9,25
8	Đất thương mại dịch vụ	163.247,46	13,76	8,46
9	Đất cây xanh cách ly	4.027,96	0,34	0,21
10	Đất hạ tầng kỹ thuật	11.253,60	0,95	0,58
B	Đất sân golf	722.389,75		37,43
1	Đất sân golf	722.389,75		37,43
C	Đất khác	21.148,12		1,10
1	Mặt nước	21.148,12		1,10
	Tổng cộng	1.929.857,49		100,00