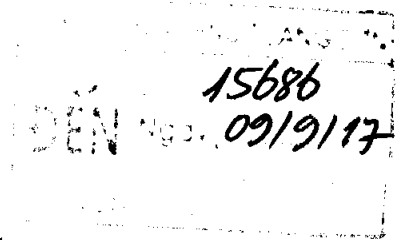


Số: 306 /CV-CT

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 9 năm 2017

V/v : Xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết hạng mục Thoát nước thuộc dự án ĐTXD Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Dự án ĐTXD Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 và Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 30/6/2017.

Trong quá trình triển khai dự án, công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn (sau đây gọi tắt là công ty) đã có nhiều cố gắng trong quá trình giải phóng mặt bằng, triển khai thi công các hạng mục đảm bảo chất lượng, an toàn và tiến độ. Đến nay đã cơ bản hoàn thành xong hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I với tổng diện tích 17,28ha, đồng thời đang tiến hành các thủ tục trình thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công giai đoạn 2 của dự án với tổng diện tích 23,32 ha.

Đối với hạng mục Thoát nước của dự án, theo quy hoạch chi tiết được duyệt: Phần cống thoát nước mưa được đặt ở nhiều vị trí (ở tim đường, hai bên mép lòng đường, hoặc trên vỉa hè) tùy theo từng đoạn, từng tuyến đường khác nhau. Không đảm bảo tính đồng bộ và liên tục của đường cống thoát nước mưa, gây nhiều khó khăn trong quá trình thi công, đấu nối, quản lý, vận hành sau này; Phần cống thoát nước bản được đặt trên vỉa hè phía trước các ô đất. Trong khi phần phía sau các ô đất là hành lang chung (rộng 2,5m) có thể tận dụng để làm cống thoát nước bản chung cho các ô đất đối diện nhau thuận tiện cho việc sử dụng thoát nước bản của các lô đất, lại không được bố trí sử dụng.

Mặt khác, theo thiết kế bản vẽ thi công được duyệt và thực tế các tuyến đã thi công (thi công theo thiết kế được duyệt), phần cống thoát nước mưa được đặt đồng bộ trên vỉa hè các tuyến đường. Phần cống thoát nước bản được đưa ra phần rãnh phía sau các ô đất. Trong thiết kế giai đoạn 2 (23,32ha) có tính đến việc thoát lũ cho các khu ruộng liền kề dự án, trong quy hoạch ban đầu không được đề cập đến.

Do đó, bản quy hoạch chi tiết hạ tầng đường cống thoát nước được duyệt đã không còn phù hợp với thực tế hiện trạng công trình và bản vẽ thiết kế thi công các giai đoạn của dự án.

Để đảm bảo tính đồng bộ trong quy hoạch và thực tế thi công, đảm bảo mỹ quan và hiệu quả khi vận hành sau này, công ty kính đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn cho phép về mặt chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đối

với hạng mục Thoát nước thuộc dự án ĐTXD Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, làm cơ sở để công ty tiến hành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Hồ Phi Dũng