

TỈNH ỦY LẠNG SƠN

*

Số 08-CT/TU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2016

BỘ THÔNG TIN & TRUYỀN THÔNG	
Số: ...2785.....	
Ngày: 04/...8./20...16.	
Chuyến:	
Lưu hồ sơ số:	

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

Về tiếp tục thực hiện đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đến năm 2020

Trong những năm qua, các cấp ủy đảng, chính quyền đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính phục vụ cho công tác quản lý và sử dụng đất đai, cơ bản đáp ứng yêu cầu phục vụ các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Đã hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính 226/226 xã, phường, thị trấn; cơ bản hoàn thành việc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, với diện tích trung bình đạt 90,19%; đã có 105 xã, thị trấn triển khai thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, trong đó 29 xã đã cơ bản hoàn thành.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính còn một số hạn chế, yếu kém: Bản đồ và hồ sơ địa chính các xã, phường, thị trấn được lập trước Luật Đất đai năm 2003 đã có nhiều biến động, không được chỉnh lý kịp thời. Tỷ lệ diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các tổ chức vẫn còn cao. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp dựa trên bản đồ địa chính tỷ lệ nhỏ, độ chính xác chưa cao. Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai không đồng bộ với việc đo đạc bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm tăng mức đầu tư, ảnh hưởng đến các dự án. Kết quả đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính chưa được ứng dụng rộng rãi phục vụ cho công tác quản lý.

Những hạn chế, yếu kém trên có nguyên nhân là: Một số cấp ủy đảng, chính quyền chưa thực sự quan tâm thường xuyên đến công tác đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Một bộ phận cán bộ, công chức còn hạn chế về năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ. Việc phối hợp giữa ngành chức năng với các huyện và thành phố còn hạn chế; mô hình tổ chức bộ máy để tổ chức thực hiện nhiệm vụ đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính chưa hoàn thiện, còn nhiều vướng mắc.

Để tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 01/9/2015 của Thủ

vực tài nguyên và môi trường; Chương trình hành động số 27-CTr/TU ngày 29/6/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII của Đảng và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2015 - 2020; đồng thời để khắc phục những hạn chế, yếu kém, tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của Luật Đất đai mới năm 2013, góp phần đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, các sở, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh tổ chức thực hiện tốt các nội dung sau :

1- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền trong việc quán triệt, triển khai thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đến cán bộ, đảng viên và nhân dân. Phát huy vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, giám sát việc thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định đây là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên của các cấp, các ngành.

2- Xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể, tập trung đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý bản đồ địa chính kịp thời, cập nhật thường xuyên các biến động, thay đổi; phấn đấu hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trong năm 2016, tập trung vào các vùng trọng điểm, vùng động lực, khu đô thị, đất chuyên dùng của các tổ chức, doanh nghiệp, nơi đất có giá trị cao để phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; mục tiêu đến năm 2020, hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn tỉnh để đưa công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài nguyên đất vào hoạt động trong hệ thống thông tin quản trị cơ sở dữ liệu theo mô hình Chính phủ điện tử.

3- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất. Quyết tâm giải quyết dứt điểm các vướng mắc liên quan đến công tác quản lý đất đai, kiên quyết thu hồi các khu đất sử dụng sai mục đích, không hiệu quả. Chỉnh lý cấp giấy chứng nhận để phục vụ kịp thời yêu cầu giao dịch đất đai, từ đó tập trung giải quyết hiệu quả việc tranh chấp đất đai.

4- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý, khai thác, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, nhất là quản lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; triển khai thực hiện cung cấp dịch vụ hành chính công mức độ 3 trong việc thực hiện một số thủ tục hành chính về đất đai theo chương trình của Chính phủ. Nâng cao năng lực, trình độ nghiệp vụ, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ thực hiện công tác,

nhất là cấp cơ sở; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; đề xuất, thực hiện các giải pháp mới để giảm bớt khâu trung gian, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp, nhân dân, lấy sự tin cậy, mức độ hài lòng của tổ chức, người sử dụng đất làm thước đo chất lượng, hiệu quả quản lý của cơ quan hành chính nhà nước các cấp, là cơ sở để đánh giá năng lực cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

5- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng tham mưu hoàn thiện và tổ chức thực hiện thực hiện các cơ chế, chính sách đất đai đã có, xem xét tham mưu xây dựng quy định về đất đai trên địa bàn tỉnh; thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển đất; tiếp tục nghiên cứu, đổi mới phương thức hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai một cấp để giảm bớt thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giảm phiền hà cho nhân dân và doanh nghiệp; nghiên cứu chủ trương một số nội dung tác nghiệp về đăng ký đất đai có thể giao cho doanh nghiệp thực hiện; xây dựng mô hình Trung tâm phát triển quỹ đất cho phù hợp với tình hình thực tế. Chỉ đạo các cấp, các ngành xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể để thực hiện tốt công tác đo đạc chính lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ đa mục tiêu trên địa bàn tỉnh.

6- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với các ban xây dựng Đảng tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị này, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến Chi bộ.

Nơi nhận :

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- BCSD Bộ Tài nguyên và Môi trường,
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh,
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Các ban đảng, đảng đoàn, ban cán sự đảng tỉnh,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ và đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy



Trần Sỹ Thanh