

Số: 72 /TB-STNMT

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng tại
khu đất phía Nam Cầu Kỳ Lừa, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn**

Kính gửi: Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần.

..... Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

VĂN PHÒNG UBND T. LẠNG SƠN

Số: 123/18.....

ĐẾN Ngày: 30/6/18.....

Chuyên:.....

..... Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-C ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

Qua kết quả kiểm tra ngày 14/12/2017 và hồ sơ cung cấp của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và hiện trạng sử dụng đất và kiểm tra các tuyến đường nội bộ đã xây dựng tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và Nhà phố Shophouse tại phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn đối với phần đất xây dựng Nhà phố Shophouse của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả cụ thể như sau:

1. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm các thửa đất số 181, thửa 182, thửa 183, thửa 184, thuộc mảnh Bản đồ địa chính số 05 phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

2. Về hiện trạng nhà và đất:

Tổng số 34 căn nhà xây dựng cơ bản xây dựng đúng theo hồ sơ bản vẽ xin phép xây dựng và hồ sơ hoàn công, hiện nay các căn nhà đã xây dựng xong và một số căn đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng tại 34 thửa đất nêu trên. Loại nhà xây dựng: Nhà bê tông 4 tầng, hiện nay đã xây dựng xong phần thô.

*(Có Biểu chi tiết kèm theo Thông báo)***3. Vị trí xây dựng**

Căn cứ vào quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, khách sạn và Nhà phố Shophouse và văn bản số 3113/VP-KTN ngày 28/10/2016 về việc xem xét tổng mặt bằng tỷ lệ dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, khách sạn và nhà phố Shophouse. Sở Xây dựng đã thực hiện cấp giấy phép xây dựng số 30/GPXD-SXD ngày 16/12/2016 cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đảm bảo đúng về ranh giới khu đất, tọa độ công trình và các chỉ tiêu quy hoạch theo đúng giấy phép quy hoạch và tổng mặt bằng đã được cấp. Hiện nay công trình xây dựng theo đúng giấy phép xây dựng đã được cấp.

4. Về Giấy phép xây dựng:

Bốn (04) khối nhà phố liền kề (trong đó có 34 căn xen kẽ) thuộc dự án nhà phố Shophouse của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 30/GPXD-SXD ngày 16/12/2016.

5. Về kết nối hạ tầng chung của dự án

- *Điện sử dụng:* Chủ đầu tư có Biên bản thỏa thuận đấu nối điện với Công ty Điện lực Lạng Sơn ngày 18/11/2016. Trạm cấp điện vào khối Trung tâm thương mại, Khách sạn riêng biệt với các hộ Shophouse. Với các căn hộ Shophouse, các hộ dân thực hiện làm hợp đồng với Công ty Điện lực Lạng Sơn.

- *Hệ thống cấp nước:* Theo Công văn chấp thuận cấp điểm đấu nước sinh hoạt cho dự án Tổ hợp TTTM, khách sạn và nhà phố Shohouse tại vị trí gần nhất thuộc tuyến ống nhựa HDPE D160 nằm trên vỉa hè đường Trần Hưng Đạo giao với đường Quang Trung đi qua phạm vi khu vực dự án.

- *Hệ thống thoát nước:* Đặt đường ống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt riêng. Nước thải của Trung tâm thương mại, Khách sạn có qua hệ thống xử lý trước khi đầu nối ra hệ thống thoát nước công cộng chạy dọc đường Quang Trung. Với các căn hộ Shophouse, các hộ dân làm bể tự hoại xử lý trước khi đầu nối ra hệ thống chung dự án, từ đó nối với hệ thống thoát nước chung của thành phố.

- *Về rác thải:* Các hộ dân phố Shophouse thực hiện quy định thu gom rác theo quản lý địa phương.

Căn cứ theo quy định khoản 1, Điều 89 Luật Xây dựng 2014, Điều 41, Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, hồ sơ của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở theo quy định và đến Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo đề Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần, Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- VPĐKĐĐ (thực hiện);
- TT CNTTNTMT (Đăng tải trên cổng TTĐT);
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ(HÀI).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH LẠNG SƠN



Chu Văn Thạch