

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả kiểm tra, rà soát tổng thể dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn

Ngày 27/3/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 116/BC-STNMT ngày 04/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát tổng thể dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn; Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh (Nhà đầu tư).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt đề xuất dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng BT do Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh là nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư là UBND thành phố Lạng Sơn. Quy trình thực hiện các trình tự thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt Đề xuất đầu tư, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành về quản lý dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và dự án được xác định là 02 Dự án, trong đó gồm dự án BT (khu phía Đông đường Bà Triệu và dự án khác (đối ứng) để thanh toán dự án BT (phía Tây đường Bà Triệu).

Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, được UBND thành phố triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng bao gồm cả dự án BT và dự án đối ứng, tuy nhiên, qua công tác rà soát lại quy trình thu hồi đất, Thành phố nhận thấy có nhiều khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, do dự án được triển khai qua nhiều thời kỳ và đã đề xuất, báo cáo UBND tỉnh hướng giải quyết theo quy định.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn và đã đề xuất các phương án xử lý các tồn tại vướng mắc tại dự án theo đề nghị của UBND thành phố. Tuy nhiên, qua xem xét

nhieu nội dung báo cáo chưa làm rõ được việc UBND thành phố lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng bao gồm cả dự án BT và dự án đối ứng có phù hợp với quy định pháp luật về đất đai, đầu tư theo hình thức đối tác công tư và pháp luật khác có liên quan không; xử lý các trường hợp chuyển tiếp, nhất là áp dụng các cơ chế chính sách không đúng quy định đã được Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra tại Kết luận số 2318/KL-TTCP ngày 23/12/2019 và chính sách pháp luật về đất đai đã thay đổi.

Để tiếp tục nghiên cứu kỹ lưỡng hơn, trên cơ sở đó đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc tại dự án, bảo đảm tính khả thi, phù hợp với quy định của pháp luật, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, cuộc họp thống nhất thực hiện như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục thu hồi đất tại dự án, đối chiếu với các quy định của pháp luật ở từng thời kỳ, đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo đúng quy định, phù hợp với tình hình thực tế; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/4/2024.

2. Các sở, ban, ngành, cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tiếp các công việc có liên quan để dự án triển khai theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C,PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(HVT)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**