

Số: /VP-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

V/v chuyển mục đích sử dụng đất  
nông nghiệp để sử dụng vào mục  
đích phi nông nghiệp tại xã  
Tân Mỹ, huyện Văn Lãng

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Văn Lãng.

Xem xét Công văn số 627/UBND-TNMT ngày 29/3/2024 của UBND huyện Văn Lãng về việc xin ý kiến cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp tại thôn Nà Mò, xã Tân Mỹ; Báo cáo số 215/BC-STNMT ngày 17/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét đề nghị của UBND huyện Văn Lãng cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối chiếu với quy định tại điểm a khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013<sup>1</sup> thấy rằng: việc xem xét, giải quyết cho phép các hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (*không phải trường hợp xin chuyển sang đất thương mại, dịch vụ*) thuộc thẩm quyền của UBND huyện Văn Lãng, được thực hiện trên cơ sở tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, bảo đảm sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chuyên ngành có sử dụng đất, không yêu cầu có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

2. Đối với các trường hợp UBND huyện Văn Lãng xin chủ trương cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thôn Nà Mò, xã Tân Mỹ, sau đó cho Công ty cổ phần Thương mại Sản xuất da Nguyên Hồng thuê để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (tại Công văn số 627/UBND-TNMT ngày 29/3/2024) hiện nay chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010. Yêu cầu UBND huyện Văn Lãng thực hiện nghiêm túc các nội dung Thông báo số 638/TB-UBND ngày 23/12/2023 của

<sup>1</sup> “2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân. Trường hợp cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 héc ta trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước khi quyết định...”

UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét đề nghị của Công ty cổ phần Thương mại Sản xuất da Nguyên Hồng thực hiện dự án tại thôn Nà Mò, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Lãng và các cơ quan liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm TT, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT<sub>(NNT)</sub>.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**