

Số: /VP-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

V/v giải trình, bổ sung hồ sơ trình
UBND tỉnh thu hồi đất và cho
Công ty cổ phần Dược liệu và
Thực phẩm Công nghệ cao LBT
thuê đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xem xét nội dung Tờ trình số 161/TTr-STNMT ngày 03/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Công nghệ cao LBT thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư và phát triển cây Mắc ca tại xã Nam Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn và Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 17/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Kết quả kiểm tra, làm rõ địa danh thôn Thông Lốc tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa làm rõ các nội dung: (1) Khu đất thực hiện dự án theo quy hoạch là đất rừng sản xuất là rừng trồng, hay đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên; (2) việc xác định nhà đầu tư có vi phạm pháp luật về đất đai hay không còn đánh giá chung chung (*không nhận được thông báo vi phạm và cam kết của nhà đầu tư*) chưa bảo đảm theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ nên cần phải làm rõ nét hơn¹; (3) Quy hoạch nông thôn mới của xã Nam Quan giai đoạn 2021 - 2025 đã được lập chưa, nếu chưa lập thì theo quy định chủ trương đầu tư phải phù hợp các loại quy hoạch, như vậy đã bảo đảm chưa?

Do đó, trước mắt chưa đủ cơ sở để UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Công nghệ cao LBT thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư và phát triển cây Mắc ca tại xã Nam Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

¹3. Việc xác định người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo các căn cứ sau đây:

a) Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, làm rõ nội dung nêu trên, báo cáo UBND tỉnh khi đủ điều kiện theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, ngành: KHĐT, NNPTNT;
- UBND huyện Lộc Bình;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp