

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 100/BC-SKHĐT ngày 14/3/2024, Công văn số 772/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 26/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản đã được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu tổng hợp Bắc Sông Cầu Thái Nguyên.*

*Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty TNHH, mã số 4600259442 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/11/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 28/11/2023.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 5, thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.*

*Điện thoại: 02803 853 046*

*Đại diện theo pháp luật:*

*Họ và tên: Nguyễn Quang Tiếp*

*Giới tính: Nam*

*Chức danh: Giám đốc*

*Sinh ngày: 10/8/1957*

*Dân tộc: Kinh*

*Quốc tịch: Việt Nam*

*Căn cước công dân số: 035057003326*

*Ngày cấp: 24/4/2021*

*Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.*

*Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Số nhà 194/1, tổ 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.”*

2. Điều chỉnh tiền độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“8. Tiến độ thực hiện dự án:*

*a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.*

*b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:*

*Từ Quý III/2021 - Quý IV/2024: thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường,... và thi công xây dựng, hoàn thành dự án đi vào hoạt động sản xuất.”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan**

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường: kiểm tra, xác định Nhà đầu tư thực hiện dự án đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; bảo đảm điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong quá trình cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng: hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng dự án, hoạt động đầu tư xây dựng dự án (nếu có) và các nội dung khác liên quan đến lĩnh vực ngành xây dựng, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

d) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định

chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

đ) UBND huyện Bắc Sơn: có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

## 2. Nhà đầu tư có trách nhiệm

a) Thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Bắc Sơn trong quá trình tổ chức thực hiện dự án được phê duyệt.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH xuất nhập khẩu tổng hợp Bắc Sông Cầu Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu tổng hợp Bắc Sông Cầu Thái Nguyên một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**