

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp kiểm điểm, đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất; giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh**

Ngày 05/3/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp đã chủ trì cuộc họp kiểm điểm, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất; giải quyết tranh chấp đất đai của các Công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có các thành viên Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc theo Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh (*sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo 1546*), Lãnh đạo các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Đông Bắc, Lộc Bình, Đình Lập; Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc; Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của thành phần tham dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo 1546 kết luận như sau:

Thời gian qua, Ban Chỉ đạo, Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo 1546, UBND các huyện, UBND cấp xã, các công ty lâm nghiệp đã nỗ lực tập trung triển khai các nội dung theo kế hoạch đề ra; tại cơ sở thành lập Ban Chỉ đạo, các tổ công tác tổ chức nhiều cuộc làm việc trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân, đề ra nhiều giải pháp theo quy định pháp luật và tình thực thực tiễn để xử lý, giải quyết tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai... Kết quả đã giải quyết được khoảng 65% diện tích tranh chấp, lấn chiếm; lũy kế đến 31/12/2023 diện tích tranh chấp, lấn chiếm đã giảm chỉ còn khoảng 10% trên tổng số diện tích các công ty lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng. Tăng cường công tác tổ chức đăng ký đất đai thực hiện giao đất, cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình cá nhân theo phương án sử dụng đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương. Giải quyết cơ bản các nội dung tồn tại chỉ ra trong Kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai tại Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam. Các lực lượng chức năng tăng cường nắm chắc tình hình trên địa bàn quản lý; kịp thời rà soát, giải quyết tình trạng tranh

chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với công ty lâm nghiệp; không để phát sinh các vụ việc khiếu kiện tập trung đông người mới; tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn cơ bản ổn định.

Để xử lý, giải quyết căn bản tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp đối với phần diện tích còn lại và tăng cường công tác quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị thành viên Ban Chỉ đạo 1546 tiếp tục thực tăng cường thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo 1546; tập trung chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện việc giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai theo đúng quy trình, trình tự, phù hợp tình hình thực tiễn tại địa phương; đảm bảo giải quyết căn bản tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp đối với phần diện tích còn lại hoàn thành trong năm 2024. Thực hiện nhiệm vụ, giải pháp cụ thể sau:

### **1. Đối với các Công ty lâm nghiệp**

- Xây dựng kế hoạch cụ thể theo địa bàn từng xã và giao trách nhiệm cho từng tập thể, cá nhân, tổ công tác, các đội quản lý bảo vệ rừng trong việc rà soát, giải quyết tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai. Kế hoạch phải thống nhất với UBND huyện, UBND cấp xã. Tiếp tục kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm các Hợp đồng giao khoán, nhận khoán theo đúng quy định; quản lý tốt các trường hợp đã nhận giao khoán đảm bảo theo đúng Hợp đồng đã ký kết, không để xảy ra tình trạng mua bán, chuyển nhượng trái phép, người sử dụng đất phải là người nhận khoán và thực hiện theo đúng trách nhiệm trong Hợp đồng đã ký kết... Giải quyết dứt điểm tài sản còn lại trên đất bàn giao về địa phương làm cơ sở để UBND huyện thực hiện phương án sử dụng đất, giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án sử dụng đất được phê duyệt.

- Nâng cao năng lực quản trị, hiệu quả hoạt động của các công ty lâm nghiệp theo Kết luận số 82-KL/TW, ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ-TW của Bộ Chính trị khóa XI về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

Đánh giá lại phương án sản xuất kinh doanh đảm bảo phù hợp với hiệu quả sử dụng diện tích đất đối với diện tích được giao cho thuê; đối với phần diện tích đất chưa đủ khả năng quản lý, không phù hợp với phương án sản xuất kinh doanh thì chủ động đề xuất điều chỉnh Phương án sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Trường hợp cần phải thay đổi, điều chỉnh đề án sắp xếp, doanh nghiệp xây dựng đề án mới, báo cáo Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam xem xét, chỉ đạo, gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương làm cơ sở tổ chức thực hiện theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 22/02/2024 về đổi mới quản trị, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và thúc đẩy mạnh mẽ đầu tư phát triển các Tập đoàn, Tổng công ty, doanh nghiệp Việt Nam.

- Quản lý chặt chẽ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí, không để phát sinh mới các trường hợp lấn, chiếm; kịp thời phát hiện, báo cáo và phối hợp với chính quyền địa phương xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất theo quy định của pháp luật. Cương quyết xử lý đối với các trường hợp thực hiện không đúng hợp đồng nhận khoán, người sử dụng đất không phải là người nhận khoán.

- Các trường hợp vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm về đất đai cần phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện đúng theo quy trình, trình tự giải quyết tranh chấp đất đai.

- Chủ động phối hợp, cộng tác chặt chẽ với người dân tạo điều kiện cho người dân để phát triển kinh tế đồi rừng; quan tâm chỉ đạo của Trung ương về phát triển rừng gỗ lớn; nghiên cứu, tìm tòi phát triển, trồng các loại giống cây mới giúp nâng cao năng suất, sản lượng và gia tăng hiệu quả kinh tế.

- Phối hợp tốt với các cơ quan chức năng trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng liên quan đất các công ty lâm nghiệp đang quản lý đối với việc triển khai thực hiện các công trình, dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Lạng Sơn.

- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình: khẩn trương thực hiện bàn giao đất về địa phương đối với phần diện tích khoảng 350ha tại xã Lợi Bắc, huyện Lộc Bình mà không thuộc phương án sử dụng đất đã được phê duyệt của công ty và không tranh chấp, vướng mắc với người dân để UBND huyện xây dựng phương án sử dụng đất. Chủ động giải quyết diện tích đất công ty cho Chi nhánh Viettel Lạng Sơn mượn làm Trạm phát sóng theo Kết luận Thanh tra Chính phủ, trong trường hợp khó khăn, vướng mắc cần kịp thời xin ý kiến Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn thực hiện. Hoàn thành nội dung này trong **tháng 3/2024**.

- Rà soát lại toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng ổn định, không vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm để lập báo cáo và danh sách chi tiết các thửa đất cụ thể gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét hoàn thiện thủ tục, trao Giấy CNQSD đất cho các công ty. Hoàn thành trong **tháng 4/2024**.

Các Công ty lâm nghiệp tập trung nguồn lực khẩn trương thực hiện các nội dung trên hoàn thành **trước ngày 15/11/2024** để tổ chức tổng kết công tác quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường.

## **2. Đối với UBND huyện Lộc Bình, Đình Lập, Hữu Lũng, Cao Lộc, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn**

- Tiếp tục chỉ đạo Ban chỉ đạo huyện, các Tổ công tác phối hợp với các công ty lâm nghiệp tăng cường công tác tuyên truyền, đối thoại với người dân, có sự tham gia của cả hệ thống chính trị, các cấp ủy Đảng, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể; trong đó tập trung tuyên truyền trực tiếp tại cơ sở không chỉ riêng các điểm tranh chấp đang nổi cộm mà phải tổ chức tuyên truyền trên diện rộng tại các địa bàn người dân có đất liên quan đến đất các công ty nông, lâm nghiệp đã được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất, thuê đất theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, hướng dẫn người dân hoàn thiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy CN.QSD đất, bàn giao đất tại thực địa để người dân yên tâm sản xuất; giảm tình hình tranh chấp đất đai với các công ty lâm nghiệp.

- Tập trung xây dựng phương án sử dụng đất công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương theo đúng thứ tự ưu tiên tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP (xã Sàn Viên, Tam Gia, Lợi Bác, huyện Lộc Bình) để trình thẩm định, phê duyệt; triển khai phương án sử dụng đất công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo hoàn thành trước **ngày 30/10/2024**. Trong đó, chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND cấp xã tổng hợp các khó khăn, vướng mắc cần giải quyết để phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện đồng bộ hoàn thành dứt điểm việc giao đất, cấp Giấy CNQSD đất theo phương án được duyệt, hạn chế tình trạng kéo dài công tác này. Đối với phương án sử dụng đất cần sửa đổi, điều chỉnh cần kiểm tra, rà soát thực hiện đúng quy trình, quy định và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và môi trường đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Chỉ đạo quản lý chặt chẽ và xử lý nghiêm các trường hợp mua bán, chuyển nhượng trái phép đối với đất đai có nguồn gốc đất nông, lâm trường bàn giao về địa phương.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp thống nhất Kế hoạch giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai với công ty lâm nghiệp để làm căn cứ tổ chức triển khai thực hiện cụ thể trên địa bàn từng xã.

- Tổ chức tập huấn cho UBND xã, trưởng các thôn về quy trình giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai để nâng cao khả năng xử lý tại cơ sở.

- Chỉ đạo các cấp, ngành thuộc UBND huyện, nhất là UBND cấp xã xử lý dứt điểm ngay tại cơ sở các trường hợp cố tình lấn, chiếm đất các công ty lâm nghiệp đã được UBND tỉnh cho thuê; không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người; kịp thời báo cáo và đề xuất các giải pháp giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

- Thực hiện giải quyết dứt điểm các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND huyện trong Kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai tại Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam. Trong đó trọng tâm việc giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai, việc xử lý đất chõng lấn, cấp Giấy CN.QSD đất trùng lên đất công ty lâm nghiệp (tại huyện Lộc Bình).

### **3. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chỉ đạo tập trung rà soát, xác định rõ ranh giới đất theo Dự án lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cắm mốc ranh giới, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính; cấp Giấy CN.QSD đất cho các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo phương án đã được phê duyệt, hoàn thành công tác nghiệm thu, sớm trao

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 Công ty Lâm nghiệp; phối hợp giám sát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các công ty đối với Nhà nước. Đối với diện tích đã giải quyết xong tranh chấp, lấn chiếm đất đai khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trao Giấy CNQSD đất cho các công ty lâm nghiệp.

- Đôn đốc, hướng dẫn, thẩm định phương án sử dụng đất bàn giao về địa phương của các công ty lâm nghiệp chưa hoàn thành và phương án sử dụng đất giữ lại để quản lý, sử dụng của Công ty cổ phần Chè Thái Bình, Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc, Ban Quản lý rừng đặc dụng Hữu Liên.

- Tham mưu thực hiện kiểm tra, thẩm định trình phê duyệt điều chỉnh phương án sử dụng đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương do UBND huyện trình. Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các đơn vị tư vấn thực hiện Dự án đất nông, lâm trường giai đoạn 2, UBND các huyện thực hiện hoàn thành phương án sử dụng đất để giao đất, cấp Giấy CN.QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được phê duyệt hoàn thành trước 30/10/2024.

- Rà soát cấp Giấy CNQSD đất cho các Công ty lâm nghiệp đối với các trường hợp đất đã xử lý xong vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm.

- Tiếp tục chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo 1546 thực hiện hoàn thành Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2; đồng thời đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 85/UBND-KT ngày 17/01/2024 về việc tăng cường quản lý sử dụng đất đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh; theo dõi, đôn đốc thực hiện hoàn thành 03 nội dung chưa hoàn thành theo Kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai tại Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam.

- Tham mưu tổ chức đánh giá, tổng kết công tác quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông lâm trường trong quý IV/2024.

#### **4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo lực lượng kiểm lâm, UBND các huyện có biện pháp quản lý đối với việc khai thác rừng trồng trên diện tích đất lấn chiếm của các công ty lâm nghiệp đã được UBND tỉnh cho thuê đất, góp phần làm hạn chế tình trạng lấn chiếm đất. Tiếp tục tham mưu xử lý giải quyết tình trạng tranh chấp tài sản trên đất đối với phần đất công ty được thuê và phần đất bàn giao về địa phương.

#### **5. Thanh tra tỉnh**

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thành phố tăng cường thực hiện thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh nhằm kịp thời chấn chỉnh, phát hiện và xử lý nhanh chóng các tồn tại, vi phạm được phát hiện; phát huy hiệu lực công tác quản lý nhà nước về đất đai và nâng cao hiệu quả trong việc sử dụng nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

## **6. Các lực lượng chức năng (Kiểm lâm, Công an tỉnh):**

Chỉ đạo các phòng chức năng, Hạt kiểm lâm, Công an các huyện, thành phố tăng cường kiểm tra, giám sát để phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất, chặt phá rừng của các công ty lâm nghiệp trái phép.

UBND tỉnh thông báo để thành viên Ban Chỉ đạo 1546 và cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND các huyện thành viên BCD 1546;
- Các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc;
- Công ty CP Giống Lâm nghiệp vùng Đông Bắc;
- Công ty CP Chè Thái Bình Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, HC-QT, TH-CB;
- Lưu: VT, KT (HVT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**