

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét giải quyết các nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn

Ngày 28/02/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết Đơn kiến nghị của Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Chi Lăng.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn báo cáo và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo kết quả rà soát của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn trên cơ sở hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn, UBND huyện Chi Lăng, đến nay Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn cơ bản đã chấp hành xong các quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, nộp phạt theo yêu cầu thực hiện một phần biện pháp khắc phục hậu quả và triển khai lập hồ sơ điều chỉnh dự án trình các cơ quan thẩm định theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 605/TB-UBND ngày 01/11/2022.

Tuy nhiên để thực hiện dứt điểm biện pháp khắc phục hậu quả các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, tháo dỡ phần diện tích các hạng mục công trình xây dựng không phù hợp với chủ trương đầu tư và một số hạng mục ngoài ranh giới đất được thuê, công trình xây dựng phía trên công ngầm sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của Công ty. Mặt khác đây là các công trình kiên cố nếu thực hiện tháo dỡ và xây dựng lại sẽ gây tổn thất lớn về kinh tế và cũng không giải quyết được triệt để vấn đề do trong phạm vi dự án có đường công hộp ngầm thoát nước chạy dọc theo chiều dài khu đất, chia thành hai phần diện tích cho thuê dọc hai bên của công thoát nước, sẽ gây khó khăn cho Công ty trong việc bố trí dây chuyền sản xuất phù hợp, làm hạn chế hiệu quả sử dụng đất thực hiện dự án.

Để tạo điều kiện cho doanh nghiệp tiếp tục sản xuất kinh doanh, được hoàn thiện các thủ tục theo quy định, quá trình xử lý cũng xem xét, cân nhắc đến yếu tố tác động xã hội để quyết định áp dụng các biện pháp, hình thức xử lý bảo

đảm phù hợp, có tính khả thi, nhất là không làm ảnh hưởng lớn đến đời sống, việc làm của người lao động tại Công ty, đồng thời thực hiện theo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đồng Bành, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 18/01/2023, di chuyển tuyến cống ra khỏi khu vực dự án, tạo điều kiện cho Công ty có mặt bằng sạch, liền khoảnh và thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án để tiếp tục triển khai dự án theo quy định, qua xem xét, thảo luận cuộc họp thống nhất thực hiện các nội dung sau:

1. Thống nhất di chuyển phân công hợp có kích thước 2m x 2,5m ra khỏi dự án, xây dựng mới hệ thống thoát nước theo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đồng Bành, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 69/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 phù hợp với vị trí, hướng tuyến. Phương thức thực hiện theo hình thức xã hội hóa, do Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn chi trả toàn bộ kinh phí xây dựng hệ thống thoát nước này.

2. Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn làm chủ đầu tư xây dựng mới hệ thống thoát nước từ nút N14B đến nút 14C. Trong quá trình thực hiện dựa trên các tài liệu khảo sát thủy văn, kết quả tính toán để lựa chọn phương án thiết kế, giải pháp kỹ thuật bảo đảm lưu lượng thoát của hệ thống cống; phân đầu tổ chức thực hiện xong trong quý IV/2024.

3. Sau khi hoàn thành đầu tư di chuyển hệ thống cống ngầm:

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn trình tự, thủ tục cho Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn thuê phân diện tích đất trên công hợp để đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công nghiệp Đồng Bành đã được phê duyệt và phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất thực hiện dự án.

- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- UBND huyện Chi Lăng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chủ động xem xét, xử lý việc cấp phép xây dựng các hạng mục công trình của dự án cho Công ty theo thẩm quyền.

4. Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn thông báo chủ trương của UBND tỉnh đến Công ty được biết các nội dung nêu trên, thống nhất với Công ty về việc tài trợ kinh phí di chuyển hạng mục công hợp và có cam kết bằng văn bản bố trí nguồn vốn để xây dựng, làm cơ sở để thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định. Trường hợp Công ty không nhất trí phương án xử lý nêu trên, UBND huyện Chi Lăng tiếp tục xử lý các nội dung theo thẩm quyền quy định.

5. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ

Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn thực hiện các thủ tục hành chính đảm bảo nhanh gọn, hiệu quả.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh