

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 30/01/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét Báo cáo số 45/BC-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về xem xét kiến nghị của UBND huyện Hữu Lũng xin cơ chế hỗ trợ khác để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và UBND huyện Hữu Lũng.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Để tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng theo kế hoạch, đồng thời bảo đảm sự tương đồng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng tại các dự án khác đã và đang triển khai trên địa bàn. Qua ý kiến thảo luận, cuộc họp thống nhất đồng ý áp dụng cơ chế hỗ trợ khác đối với các trường hợp: (i) Vườn cây giống lâm nghiệp cung cấp hom không có giấy chứng nhận là vườn giống, rừng giống; (ii) Đất có nguồn gốc nông trường, lâm trường trả về địa phương, hiện nay các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp quản lý, sử dụng vào mục đích sản xuất nông lâm nghiệp, tương tự như các trường hợp đã được Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn đồng ý tại các Thông báo số 647/TB-UBND ngày 24/11/2022; số 687/TB-UBND ngày 26/12/2022; số 65/TB-UBND ngày 16/02/2023; số 100/TB-UBND ngày 13/3/2023 và các văn bản chỉ đạo khác của UBND tỉnh liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh.

Đối với các nội dung khác (làm mộ, xây dựng công trình tâm linh trên đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ vào mục đích sản xuất nông nghiệp; công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp) thì nhất trí theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 45/BC-STNMT ngày 25/01/2024, cụ thể:

- Các trường hợp làm mộ, xây dựng công trình tâm linh trên đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ vào mục đích sản xuất nông nghiệp: căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với công trình xây dựng mộ, công trình tâm linh trên đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp trước thời điểm thông báo thu hồi đất mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm, mức hỗ trợ khác bằng 100% đơn giá của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành.

- Công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất công:

+ Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính hoặc đình chỉ xây dựng;

+ Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm;

+ Không hỗ trợ đối với các trường hợp công trình, nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường từ sau ngày 01/7/2014.

2. UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý đối với nội dung xác nhận về thời điểm hình thành vườn giống; thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ theo đúng quy định.

3. Các sở, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thường xuyên, chủ động phối hợp, hỗ trợ UBND huyện Hữu Lũng, các nhà đầu tư dự án trong giải quyết các thủ tục liên quan, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh