

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 11 năm 2015)  
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 652/BC-SKHĐT ngày 20/12/2023 và Văn bản số 283/SKHĐT-QLĐTNN ngày 31/01/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH.*

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107219179, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/12/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 11/8/2023.*

*Địa chỉ trụ sở chính: tầng 21, tòa Tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.*

*Điện thoại: 0437718989.*

*Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Bá Luân      Giới tính: Nam.*

*Chức danh: Tổng Giám đốc.*

*Sinh ngày: 08/01/1975      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch: Việt Nam.*

*Căn cước công dân số 001075033183 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/5/2021.*

*Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: 104 nhà 461 Trần Quý Cáp, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội”.*

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.*

*b) Tiến độ thực hiện thực hiện dự án:*

*- Xây dựng khách sạn 11 tầng và đưa vào sử dụng: đã hoàn thành.*

*- Xây dựng tòa nhà thương mại 5 tầng: từ quý I/2024 - quý IV/2025”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện quy định của pháp luật thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

3. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

6. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan đến đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác đối với các nội dung điều chỉnh; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH, (01) một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban KT-NS, DT (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm: Thông tin, TT PVHCC;
- Lưu: VT, KT (VAT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**