

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC
NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LẠNG SƠN

*(Kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 18/9/2023
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

1. Thủ tục hành chính: Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài.

1.1. Nội dung đơn giản hóa

Giảm thời hạn giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) từ 30 ngày xuống còn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Lý do: Hiện nay, việc ứng dụng công nghệ thông tin vào thực hiện giải quyết TTHC giúp việc giải quyết TTHC được nhanh chóng, thuận tiện đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của Chương trình tổng thể cải cách hành chính nhà nước giai đoạn 2021- 2030 "Cải cách quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả quy định TTHC liên quan đến người dân, doanh nghiệp; ... rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh, thành phần hồ sơ và tối ưu hóa quy trình giải quyết TTHC chính trên cơ sở ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin", việc cắt giảm thời hạn giải quyết TTHC là cần thiết.

Trên cơ sở thực tế thực hiện, thời gian giải quyết TTHC trong 20 ngày là phù hợp, khả thi, giúp rút ngắn thời gian và chi phí tuân thủ TTHC, tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân thực hiện TTHC.

1.2. Kiến nghị thực thi

Đề nghị sửa đổi quy định về thời hạn giải quyết TTHC tại Điểm b Khoản 1 Điều 77 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (thời hạn từ 30 ngày xuống còn 20 ngày), cụ thể:

*“b) Trong thời hạn **20 ngày**, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của chủ sở hữu, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét và có văn bản đồng ý gia hạn một lần thời hạn sở hữu nhà ở theo đề nghị của chủ sở hữu nhưng tối đa không quá 50 năm, kể từ khi hết hạn sở hữu nhà ở lần đầu ghi trên Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này;”*

1.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 29.490.152 đồng/năm.
 - Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 27.447.159 đồng/năm.
 - Chi phí tiết kiệm: 2.012.993 đồng/năm.
 - Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 6,928 %.
-