

PHỤ LỤC 1. BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

TT	Các loại đất	Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 11/9/2021					Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ		
		Hiện trạng			Năm 2025	Năm 2035	Năm 2025	Năm 2035	Ghi chú
		DT(ha)	m2/ng	%	DT(ha)	DT(ha)	DT(ha)	DT(ha)	
A	Đất xây dựng đô thị (I+II)	76,00		100,0	191,04	268,78	197,84	277,59	
I	Đất dân dụng	51,25	96,7	67,4	64,61	93,21	70,60	96,71	
1	Đất ở (Đất ở đô thị, ở có vườn)	35,80	67,5	47,1	38,50	55,00	38,65	55,00	Tăng đất đấu giá QSDĐ
2	Đất công trình công cộng	6,39	12,1	8,4	10,01	12,71	15,05	16,21	Trạm dừng nghỉ QL4B
3	Đất cây xanh TDTT	1,66	3,1	2,2	8,40	13,50	8,40	13,50	
4	Đất giao thông	7,40	14,0	9,7	7,70	12,00	8,50	12,00	Tăng đường nhóm ở
II	Đất ngoài dân dụng	24,75	46,7	32,6	126,43	175,57	127,24	180,88	
1	Đất công nghiệp - TTCN	2,02	3,8	2,7	75,00	116,00	75,00	116,00	
2	Đất giao thông đối ngoại (QL31)	10,30	19,4	13,6	5,52	14,30	5,52	17,36	Đường tránh QL4B giảm
3	Đất cơ quan, công trình sự nghiệp	5,49	10,4	7,2	5,38	6,14	5,38	6,18	Tăng UBND thị trấn
4	Đất đầu mối KT, nghĩa địa	2,60	4,9	3,4	3,20	1,80	3,80	3,80	Cập nhật QH sử dụng đất
5	Đất an ninh quốc phòng	4,34	8,2	5,7	4,56	4,56	4,77	4,77	0,11ha Công an thị trấn
6	Đất du lịch sinh thái				32,77	32,77	32,77	32,77	
B	Đất khác	1.496,0		100,0	1.380,96	1.303,21	1.374,16	1.294,41	
1	Đất dự trữ phát triển đô thị				48,00	36,00	48,00	36,00	
2	Mỏ đất thị trấn						36,00	36,00	Cập nhật QH sử dụng đất

3	Đất nông - Lâm nghiệp	1.409,60		94,2	1.259,27	1.198,73	1.216,47	1.153,93	
4	Đất khác, mặt nước, đất chưa SD	86,40		5,8	73,69	68,48	73,69	68,48	
	Tổng cộng (A+B)	1.572,0			1.572,0	1.572,0	1.572,00	1.572,0	

PHỤ LỤC 2. BẢNG TỔNG HỢP TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên nút	Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 11/9/2021			Quy hoạch sau điều chỉnh			Ghi chú
		Tọa độ		Cao độ nút thiết kế	Tọa độ		Cao độ nút thiết kế	
		X	Y		X	Y		
1	A0	2377099.7068	478656.9143	145.00	2377099.7068	478656.9143	145.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
2	A1	2376234.9792	477910	141.80	2376234.9792	477910	141.80	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
3	A2	2376315.5923	477690.7961	142.00	2376315.5923	477690.7961	142.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
4	A3	2376351.4349	477309.7180	148.00	2376351.4349	477309.7180	148.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
5	A4	2376224.0025	477359.3162	142.00	2376224.0025	477359.3162	142.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
6	A5	2376303.9271	177107.0845	150.00	2376303.9271	177107.0845	150.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
7	A6	2376272.8332	477006.5725	150.00	2376272.8332	477006.5725	150.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
8	A7	2376050.6149	477038.6334	146.00	2376050.6149	477038.6334	146.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
9	A8	2376348.7532	476983.0862	149.50	2376348.7532	476983.0862	149.50	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
10	A9	2376175.8252	476692.9919	148.50	2376175.8252	476692.9919	148.50	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
11	A10	2376251.6884	476667.6138	148.00	2376251.6884	476667.6138	148.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
12	A11	2376431.2970	476607.4830	147.00	2376431.2970	476607.4830	147.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
13	A12	2376458.2968	476686.2163	148.00	2376458.2968	476686.2163	148.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
14	A13	2376522.1669	476942.6438	145.00	2376522.1669	476942.6438	145.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
15	A14	2376517.2537	476634.5936	148.00	2376517.2537	476634.5936	148.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
16	A15	2376369.2004	476426.7832	145.00	2376369.2004	476426.7832	145.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
17	A16	2376307.6479	476222.2050	146.50	2376307.6479	476222.2050	146.50	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
18	A17	2376270.0511	476078.4562	147.95	2376270.0511	476078.4562	147.95	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
19	A18	2376378.7694	476097.6415	148.00	2376378.7694	476097.6415	148.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
20	A19	2376234.3766	476047.6656	148.20	2376234.3766	476047.6656	148.20	Giữ nguyên tọa độ,cao độ

21	A20	2376163.4319	476129.5044	150.00	2376156.6680	476137.6680	150.00	Thay đổi tọa độ
22	A21	2376081.5539	476223.9553	150.50	2376055.3768	476191.3878	150.50	Thay đổi tọa độ
23	A22	2376050.9773	476031.3999	149.40	2376047.5878	476033.0400	149.40	Thay đổi tọa độ
24	A23	2375986.0532	476047.8719	149.80	2375986.0532	476047.8719	149.80	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
25	A24	2375939.3107	476100.6470	150.00	2375961.3588	476098.6289	150.00	Thay đổi tọa độ
26	A25	2375937.6141	476029.2668	150.20	2375937.6141	476029.2668	150.20	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
27	A26	2375793.4947	475887.2849	152.20	2375793.4947	475887.2849	152.20	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
28	A27	2375834.9194	475786.8569	154.00	2375834.9194	475786.8569	154.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
29	A28	2376192.9837	475813.8089	152.00	2376192.9837	475813.8089	152.00	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
30	A29	2375686.2357	475772.8115	152.60	2375686.2357	475772.8115	152.60	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
31	A30	2375594.2458	475658.2583	152.35	2375594.2458	475658.2583	152.35	Giữ nguyên tọa độ,cao độ
32	A31				2375471.0910	475370.8829	163.20	Bổ sung mới đoạn tuyến
33	A32				2375492.2928	475772.2810	156.30	Bổ sung mới đoạn tuyến

PHỤ LỤC 3. BẢNG THỐNG KÊ ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Quyết định số 2128 /QĐ-UBND ngày 19 /12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

Số TT	Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 11/9/2021					Điều chỉnh quy hoạch năm 2023					Ghi chú
	Mặt cắt	Chỉ giới đường đỏ	Chiều dài (m)	Chiều rộng		Mặt cắt	Chỉ giới đường đỏ	Chiều dài (m)	Chiều rộng		
				Lòng đường	Hè				Lòng đường	Hè	
1	1-1	19.50	9205.00	10.50	9.00	1-1	19.50	9205.00	10.50	9.00	Giữ nguyên KL
	2-2	13.50	3969.00	7.50	6.00	2-2	13.50	3199.00	7.50	6.00	Giảm chiều dài
	3-3	12.00	3365.00	6.00	6.00	3-3	12.00	4135.00	6.00	6.00	Tăng chiều dài
2	Bên xe thị trấn diện tích 0,3ha					Bên xe thị trấn diện tích 0,3ha					
<i>Ghi chú:</i> Điều chỉnh mặt cắt ngang khu chợ trung tâm có chỉ giới đường đỏ 13,5m xuống còn 12,0m.											