

Số: 939/2023/TB-TA

Cao Lộc, ngày 06 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc triệu tập đương sự tham gia tố tụng

Ngày 06/11/2023, Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đã thụ lý vụ án kinh doanh, thương mại số: 06/2023/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (sau viết tắt là Ngân hàng); địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Viết Hà, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Đồng Đăng; địa chỉ: Số 18, khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, sinh năm 1984
- Ông Nguyễn Xuân Tùng, sinh năm 1992.

Cùng nơi thường trú: Phố Tân Hoà, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Cùng địa chỉ: Khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng thanh toán tiền còn nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số 202025272838 ngày 12/01/2021, tính đến ngày 31/10/2023 với tổng số tiền là 3.178.152.465 đồng (ba tỷ một trăm bảy mươi tám triệu một trăm năm mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi lăm đồng); trong đó nợ gốc là 2.900.000.000 đồng, lãi trong hạn là 103.599.648 đồng, lãi quá hạn là 4.438.022 đồng.

2. Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 202025212838 ngày 12/01/2021 và thỏa thuận sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/202025212838 ngày 01/4/2022.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng không thanh toán hoặc thanh toán không đúng và đầy đủ các khoản nghĩa vụ nêu trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ đối với tài sản bảo đảm là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 44, tờ bản đồ 13d, diện tích 221,6 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 605791, do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12/9/2011 cho bà

Nguyễn Thị Thanh Xuân, tại khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Trường hợp, sau khi xử lý tài sản đảm bảo nếu không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành xác minh và xác định được bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng có đăng ký hộ khẩu thường trú tại Phố Tân Hoà, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Nơi tạm trú: Khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, tại thời điểm xác minh bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng không có mặt tại tạm trú và không thực hiện thủ tục khai báo tạm vắng tại chính quyền địa phương.

Do đó, để đảm bảo giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo các đương sự được thực hiện quyền, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ các Điều 173, 180, 181 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo, triệu tập bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Xuân Tùng đến trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 137, đường 3/2, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn để tham gia thực hiện các thủ tục tố tụng trong vụ án như sau:

1. Đúng 07 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2023 có mặt để viết bản tự khai, Tòa án tiến hành lấy lời khai về việc giải quyết vụ án.

2. Đúng 07 giờ 00 phút ngày 22 tháng 12 năm 2023 có mặt để viết bản tự khai, Tòa án tiến hành lấy lời khai về việc giải quyết vụ án (nếu vắng mặt ngày 15/12/2023).

3. Đúng 07 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2023 có mặt để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 01.

4. Đúng 07 giờ 00 phút ngày 25 tháng 12 năm 2024 có mặt để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 02.

5. Đúng 07 giờ 00 phút ngày 10 tháng 01 năm 2024 có mặt để tham gia phiên phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 01.

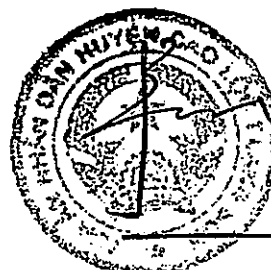
6. Đúng 10 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2024 có mặt để tham gia phiên phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 02 (nếu phiên toà hoãn lần 1).

Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của đương sự trong vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lạng Sơn (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Lạng Sơn (để đăng tin);
- Đài tiếng nói Việt Nam (để đăng tin);
- Tòa soạn Báo Công lý (để đăng tin);
- Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Hứa Văn Nghiệp