

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố

Ngày 23/11/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để kiểm điểm, đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 778/BC-STNMT ngày 13/11/2023. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND các huyện, thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Kiểm điểm về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm năm 2023 trên địa bàn tỉnh

1. Đánh giá kết quả thực hiện

Trong tháng 10/2023, các huyện, thành phố đã rất cố gắng, phân công cấp ủy tham gia vào công tác giải phóng mặt bằng, thể hiện sự quan tâm, trách nhiệm, qua đó một số địa bàn đã đạt được những kết quả tích cực như: tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18 đoạn qua địa bàn huyện Lộc Bình đã tháo gỡ nút thắt, giải phóng thông tuyến chính; ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 trường hợp đủ điều kiện, diện tích 2,08 ha tại dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng...

Tuy nhiên bên cạnh đó, với tính chất phức tạp trong công tác giải phóng mặt bằng, liên quan đến quyền lợi của người dân, đặc biệt là ở giai đoạn cuối của dự án càng khó khăn hơn, cho nên tiến độ giải phóng mặt bằng vẫn còn chậm, không đáp ứng được yêu cầu đề ra, cụ thể: Trong tháng 10/2023 chỉ có 03/15 dự án trọng điểm (chỉ tính các dự án đủ điều kiện triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB theo quy định) có kết quả bàn giao mặt bằng với tổng diện tích bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư được 1,2 ha của 84 trường hợp

thuộc địa bàn 03 đơn vị (*Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình*) giảm so với tháng trước 8,58 ha, cụ thể tại các địa bàn, dự án như: huyện Hữu Lũng (*dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng bàn giao mặt bằng 0,73ha*); huyện Cao Lộc bàn giao mặt bằng 0,11ha, huyện Lộc Bình bàn giao mặt bằng 0,1 ha (*Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18*); huyện Lộc Bình bàn giao mặt bằng 0,26ha (*Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn*); còn 12 dự án không có kết quả bàn giao mặt bằng (trong đó có 02 dự án thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn đang tạm dừng).

2. Một số nhiệm vụ tập trung thực hiện trong tháng cuối năm và thời gian tới

a) Thành phố Lạng Sơn: tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn, trong đó ưu tiên hoàn thành giải phóng mặt bằng hạng mục sân golf trong tháng 12/2023; phối hợp tiếp nhận bàn giao cọc mốc từ Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả và chủ động thực hiện các công việc liên quan công tác giải phóng mặt bằng tại dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; ngoài ra tiếp tục thực hiện GPMB đối với các dự án khác trên địa bàn theo kế hoạch; phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác liên ngành do lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường làm tổ trưởng để giải quyết dứt điểm các vướng mắc tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn.

b) Huyện Cao Lộc: tập trung hoàn thành hạ tầng khu tái định cư tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18) để bố trí chỗ ở cho các trường hợp bị thu hồi đất, phải di chuyển nhà ở trong tháng 12/2023; tiếp nhận bàn giao cọc mốc từ Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả, chủ động thực hiện các công việc liên quan công tác giải phóng mặt bằng tại dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; ngoài ra tiếp tục thực hiện GPMB đối với các dự án khác trên địa bàn theo kế hoạch (dự án cụm Công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành; dự án Khu hành chính - đô thị, thị trấn Đồng Đăng; dự án Khu chế xuất 1...).

c) Huyện Lộc Bình: tiếp tục xử lý dứt điểm các nội dung còn tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18); phối hợp với chủ đầu tư để triển khai các công việc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; đồng thời tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với từng hạng mục cụ thể theo kế hoạch tại dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn.

d) Huyện Hữu Lũng: tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được trong thời gian qua, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng 03 dự án lớn trên địa bàn: Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng; dự án Khu Tái định cư dân cư xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng; dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Đặc biệt là đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Khu Tái định cư dân cư xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

đ) Huyện Đình Lập: phân đấu trong tháng 12/2023 bàn giao từ 50%-60% diện tích mặt bằng dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18; tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư để triển khai các công việc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B.

e) Huyện Chi Lăng: tiếp nhận bàn giao cọc mốc từ Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả, chủ động thực hiện các công việc liên quan công tác giải phóng mặt bằng tại dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; ngoài ra tiếp tục tập trung thực hiện GPMB đối với các dự án khác trên địa bàn theo kế hoạch (dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch; dự án Khu đô thị Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ...).

g) Huyện Bình Gia: tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, tập trung giải quyết các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tổ chức thi công dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

h) Huyện Văn Lãng: tiếp nhận bàn giao cọc mốc từ Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả, chủ động thực hiện các công việc liên quan công tác giải phóng mặt bằng đoạn tuyến kết nối cửa khẩu Tân Thanh và cửa khẩu Cốc Nam dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; ngoài ra tiếp tục thực hiện GPMB đối với các dự án khác trên địa bàn theo kế hoạch.

i) UBND các huyện: Văn Quan, Bắc Sơn, Tràng Định tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công năm 2023.

II. Về phương án giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc xin ý kiến tại cuộc họp:

1. Địa bàn thành phố Lạng Sơn:

a) Trường hợp hộ ông Hứa Viết Vòng, tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn:

Liên quan đến hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Hứa Viết Vòng gồm: ông Vòng, gia đình con trai là Hứa Văn Kiên và gia đình con gái là Hứa Thị Hương, tại kỳ họp tháng 4/2022, Lãnh đạo UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận cuộc họp số 264/TB-UBND ngày 17/5/2022: *đồng ý về việc giao UBND thành phố Lạng Sơn tự rà soát, thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 09 phường Hoàng Văn Thụ cho 03 trường hợp: ông Hứa Viết Vòng, Hứa Văn Kiên và Hứa Thị Hương, do việc lập hồ sơ đo đạc, kiểm đếm, ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường chia đều toàn bộ diện tích thửa đất số 28 cho 03 con ông Vòng (bao gồm cả diện tích 604,9m² đã được cấp Giấy chứng nhận cho ông Vòng) là không đúng đối tượng được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1, Điều 42 của Luật Đất đai năm 2003.*

Đề tạo điều kiện cho UBND thành phố có cơ sở tuyên truyền vận động người dân chấp hành bàn giao mặt bằng, góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

- Cho phép UBND thành phố lập hồ sơ trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) điều chỉnh thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 09 phường Hoàng Văn Thụ ký hiệu trên bản đồ là M (đất màu) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00167 ngày 16/4/2000 đứng tên hộ ông Hứa Viết Vòng loại đất Vườn ra khỏi danh sách các thửa đất “chưa xác định được chủ” kèm theo Quyết định số 2049/QĐ-UBND-XD ngày 21/10/2005 của UBND tỉnh.

- Đối với nhà ở, công trình, vật kiến trúc của gia đình ông Vòng đã xây dựng trên đất nông nghiệp nay bị thu hồi vào dự án: để bảo đảm các cơ chế, chính sách hỗ trợ được thực hiện đồng bộ, thống nhất, bảo đảm công bằng với các trường hợp tương tự cùng bị ảnh hưởng tại các dự án trên địa bàn tỉnh, đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc do gia đình ông Hứa Viết Vòng xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

- Không đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao thêm cho hộ ông Hứa Viết Vòng 01 ô đất ở tại khu tái định cư vì không có căn cứ pháp lý.

b) Trường hợp hộ gia đình ông Hoàng Thanh Lịch, tại dự án Xây dựng nhà văn hóa và sân thể thao thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: Hộ ông Hoàng Thanh Lịch bị thu hồi 84,4m² đất ở (gồm 79,0m² có thông báo thu hồi đất và 5,4m² gia đình có đơn đề nghị thu hồi hết), phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng nên hộ ông Lịch đủ điều kiện giao 01 ô đất theo quy định tại khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ, đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

- Về nội dung đề xuất giao 01 ô tái định cư cho hộ ông Lịch: việc phê duyệt phương án giao 01 ô đất cho hộ ông Lịch thuộc thẩm quyền của UBND thành phố, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

- Đồng ý chủ trương cho phép UBND thành phố thực hiện thu hồi bổ sung diện tích 5,4m² đất ở gia đình theo đơn đề nghị thu hồi hết.

- Về địa điểm bố trí giao ô đất tái định cư cho hộ ông Lịch: Vì dự án xây dựng mở rộng Nhà văn hóa và Sân thể thao thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng không có quỹ đất tái định cư riêng để bố trí cho người bị thu hồi đất, đủ điều kiện giao đất tái định cư, do vậy đồng ý về chủ trương cho UBND thành phố bố trí 01 ô đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

- Xét điều kiện, hoàn cảnh ông Lịch là người khuyết tật, yếu thế, gia đình có điều kiện hoàn cảnh khó khăn, trên cơ sở các ý kiến tại cuộc họp, đồng ý với nội

dung đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về hỗ trợ khoản tiền chênh lệch giữa giá giao đất tái định cư của dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn so với giá bồi thường đất ở của gia đình đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích ô đất tái định cư được giao và diện tích đất thu hồi, diện tích tái định cư tối thiểu (quy định tại Điều 17, 18, 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh; Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

c) Trường hợp hộ gia đình ông Âu Văn Hường, tại Dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: Hộ ông Âu Văn Hường và bà Đỗ Kim Huệ (*hộ ông Hường*) bị thu hồi tổng diện tích đất là 729,2m² gồm: 219,8m² đất ở tại nông thôn; tại thời điểm kiểm đếm năm 2021, trên thửa đất ở thu hồi có 01 căn nhà 2 tầng cùng các công trình, vật kiến trúc khác và 1 số cây hoa màu do hộ gia đình ông Hường đang trực tiếp sử dụng trên khu đất. Hộ ông Hường đã được UBND thành phố phê duyệt phương án giao 01 ô đất ở tái định cư do bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở theo điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích 509,4m² đất nông nghiệp tại Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 với số tiền 148.596.000 đồng.

Để bảo đảm thực hiện đồng bộ cơ chế, chính sách chung đối với các hộ tương tự trong cùng Dự án, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không đồng ý hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ gia đình ông Âu Văn Hường và bà Đỗ Thị Huệ thêm 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác vì không có căn cứ.

d) Trường hợp hộ bà Lương Thị Lan Anh tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn: trường hợp này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, do vậy đề nghị UBND thành phố thực hiện giải quyết theo thẩm quyền.

e) Về nội dung xây dựng giá đất cụ thể đối với diện tích đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Ngóng bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu), thành phố Lạng Sơn:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: thửa đất số 141 thuộc vị trí 1 (tiếp giáp đường Bà Triệu và đường Lý Thái Tổ) của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngóng, đối chiếu với Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh thì vị trí 1 có giá là 19.500.000 đồng/m², trong khi đó giá đất cụ thể để tính bồi thường tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 có giá là 13.200.000 đồng/m² thấp hơn giá tại Bảng giá đất. Như vậy việc xem xét xây dựng lại giá đất cụ thể đối với thửa đất số 141 của bà Ngóng là có cơ sở.

Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xây dựng lại giá đất cụ thể cho thửa 141 đã thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Ngóng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Chủ tịch UBND

tỉnh. Đề nghị UBND thành phố thực hiện giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền.

2. Địa bàn huyện Cao Lộc:

a) Đối với 07 trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18 (Hoàng Văn Quân, Từ Thiết Giáp, Chu Văn Đứng, Dương Thị Thu, Mao Văn Hữu + Mao Văn Hoàn, Mao Văn Thống, Nguyễn Xuân Hoàn):

Đây là dự án trọng điểm của tỉnh, hiện nay đang tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB. Đồng thời đề cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trái phép trên đất nông nghiệp thu hồi tại dự án theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: Đồng ý hỗ trợ khác bằng **100%** giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không phải phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

Căn cứ các nội dung trên, UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm tự kiểm tra, rà soát đối chiếu và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định Hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp.

b) Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Khảo vợ là bà Nguyễn Thị Huệ, tại Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: hộ ông Hoàng Văn Khảo bị thu hồi diện tích 251,1m² đất nông nghiệp, hiện trạng trên đất nông nghiệp thu hồi có 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2002, nhưng chưa xác định rõ

thông tin hộ gia đình ông Khảo có thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà xây dựng trên đất thu hồi thuộc thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc.

UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm rà soát, kiểm tra, xác định lưỡng thông tin liên quan quá trình sinh sống của hộ ông Hoàng Văn Khảo tại nhà cấp 4 xây dựng năm 2002 trên thửa đất bị thu hồi thuộc thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc; báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề xuất.

c) Trường hợp ông Chu Quang Hiếu, hộ khẩu thường trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, bị ảnh hưởng tại Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: cá nhân ông Chu Quang Hiếu bị thu hồi diện tích 317,4 m² đất ở tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, hiện trạng là đất trống. Ông Hiếu đăng ký Hộ khẩu thường trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn do mẹ của ông Hiếu là bà Nguyễn Thị Lan là chủ hộ; gia đình có 08 nhân khẩu gồm: bố mẹ ông Hiếu, 01 anh trai ông Hiếu, vợ chồng ông Hiếu và 02 người con của ông Hiếu còn nhỏ (sinh năm 2014, 2018, 2020). Mặc dù cá nhân ông Hiếu bị thu hồi đất ở nhưng là đất trống nên cá nhân ông Hiếu không thuộc trường hợp do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở.

Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không đồng ý hỗ trợ khác bằng việc giao cho cá nhân ông Chu Quang Hiếu 01 ô đất ở với hệ số K = 1,2 vì không có căn cứ.

d) Trường hợp cá nhân bà Hoàng Thị Huệ, hộ khẩu thường trú tại thôn Bắc Đông I, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, bị ảnh hưởng tại Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: Ông Chu Văn Độ và bà Hoàng Thị Huệ nguyên là vợ chồng, năm 2017 đã ly hôn. UBND huyện Cao Lộc đã thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với 02 cá nhân ông Chu Văn Độ và bà Hoàng Thị Huệ với tổng diện tích là 929,6m², trong đó có toàn bộ diện tích 337,6m² đất ở đã được cấp giấy CNQSD đất ngày 09/12/2013 với mục đích là đất ở tại nông thôn đứng tên ông Chu Văn Độ và bà Hoàng Thị Huệ và 592,0m² đất nông nghiệp.

Như vậy, 02 cá nhân ông Chu Văn Độ, bà Hoàng Thị Huệ đều bị thu hồi đất ở, do đó ông Độ và bà Huệ là 02 cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi toàn bộ đất ở đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trong địa bàn xã Gia Cát thì được Nhà nước bố trí đất ở theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP thuộc thẩm quyền của UBND huyện, không thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh.

Do vậy đề nghị UBND huyện Cao Lộc hướng dẫn ông Độ và bà Huệ hoàn thiện thủ tục theo quy định, giải quyết theo thẩm quyền.

e) Trường hợp hộ ông Phạm Hùng, hộ khẩu thường trú tại số 23/04 Trần Quang Khải, khối Trần Quang Khải 1, phường Chi Lăng, Thành phố Lạng

Sơn, bị ảnh hưởng tại Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 đến Km18:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: Ông Phạm Hùng bị thu hồi diện tích 102,6 m² trong đó có 90,1 m² đất ở đã được cấp Giấy CNQSD đất ngày 20/4/2020 với mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) đứng tên cá nhân ông Phạm Hùng và 12,5m² đất trồng cây hàng năm. Hiện trạng trên thửa đất ở thu hồi ông Hùng đã xây dựng công trình nhà ở do gia đình ông Hùng xây dựng năm 2020. UBND huyện Cao Lộc xác định tại thời điểm đo đạc, kiểm đếm thu hồi đất (năm 2021) gia đình ông Hùng đang trực tiếp ở tại nhà, đất ở thu hồi từ tháng 6/2020. Đến tháng 11/2021, gia đình chấp hành chủ trương thực hiện dự án nên đã nhận tiền tạm ứng kinh phí tiền bồi thường và đã chuyển về sinh sống tại số 23/4 khối Trần Quang Khải 1, phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn và đến tháng 7/2022 chuyển về ngõ 148, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn sinh sống cho đến nay.

Như vậy, cá nhân ông Hùng thuộc trường hợp bị thu hồi toàn bộ đất ở đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trong địa bàn xã Gia Cát thì được Nhà nước bố trí đất ở theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP thuộc thẩm quyền của UBND huyện không thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh. Đề nghị UBND huyện Cao Lộc giải quyết theo thẩm quyền.

3. Địa bàn huyện Lộc Bình: trường hợp hộ bà Vi Thị Bông, địa chỉ khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình: tại dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: gia đình bà Vi Thị Bông xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai thì các công trình, vật kiến trúc được tạo lập trái quy định pháp luật không đủ điều kiện được bồi thường. Tuy nhiên, để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc là kê đá bờ ao do gia đình bà Vi Thị Bông đã tạo lập trên đất nông nghiệp trước ngày có thông báo thu hồi đất với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp.

UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định Hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp.

4. Địa bàn huyện Chi Lăng:

a) Trường hợp hộ ông Lô Khải Hậu, thường trú khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: gia đình ông Lô Khải Hậu có tổng diện tích thu hồi là 9.304,4m² trên 02 thửa đất, mục đích sử

dụng là đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản, trên 02 thửa đất có công trình, vật kiến trúc: tường rào xây gạch bê tông thủ công không trát 2 mặt, kích thước dài 23,3m, cao 1,2m xây dựng trên thửa đất thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 64 thị trấn Đồng Mỹ; tường rào xây gạch bê tông thủ công trát 1 mặt, kích thước dài: 28,3m, cao 1,2m xây dựng trên thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 65 thị trấn Đồng Mỹ; do gia đình ông Lô Khải Hậu xây dựng năm 2012 (trước thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất).

Toàn bộ công trình, vật kiến trúc của hộ ông Lô Khải Hậu đều được tạo lập trên đất nông nghiệp. Theo quy định tại khoản 2, Điều 92 Luật Đất đai thì các công trình, vật kiến trúc được tạo lập trái quy định pháp luật không đủ điều kiện được bồi thường. Tuy nhiên để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh đồng ý, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trái phép trên đất nông nghiệp thu hồi tại dự án theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp: đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không phải phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

Căn cứ các nội dung trên, UBND huyện Chi Lăng có trách nhiệm tự kiểm tra, rà soát đối chiếu và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp.

b) Trường hợp hộ bà Vi Thị Phong, thường trú khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỹ, huyện Chi Lăng; bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỹ, huyện Chi Lăng:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: Bà Vi Thị Phong bị thu hồi diện tích 133,7m² đất nông nghiệp. Bà Phong đăng ký Hộ khẩu thường trú tại thị trấn Đồng Mỹ, gia đình có 02 người gồm bà Phong là chủ hộ, nghề nghiệp là giáo viên nghỉ hưu và 01 con trai sinh năm 1983, nghề nghiệp làm nông nghiệp. Diện tích 133,7m² đất nông nghiệp bị thu hồi thuộc quyền sử dụng của cá nhân bà Vi Thị Phong, bà Phong là cán bộ Hưu trí đang được hưởng Lương từ ngân sách nhà nước.

Trên cơ sở ý kiến giải trình của UBND huyện Chi Lăng, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, thống nhất giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND Chi Lăng và các cơ quan liên quan xem xét kỹ lưỡng, rà soát, đối chiếu với các trường hợp khác trên địa bàn huyện Cao Lộc đã được giải quyết; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề GPMB kỳ tới.

5. Địa bàn huyện Hữu Lũng:

a) 02 trường hợp hộ ông Nguyễn Hoàng Nghĩa và hộ ông Nguyễn Hoàng Trung; địa chỉ thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng; bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng:

Để đảm bảo công bằng giữa các trường hợp khác tương tự, bị thu hồi đất ở, nhưng không có nhà ở trên đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan rà soát tổng thể, đối chiếu, đánh giá tác động các trường hợp (hỗ trợ hoặc không đồng ý hỗ trợ); báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

b) Hai trường hợp: ông Trần Thanh Sơn (vợ Nguyễn Thị Hiền), bà Hoàng Thị Chang và ông Nguyễn Hữu Hạnh, bị ảnh hưởng công trình đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu đất ACC78 xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: hai hộ gia đình ông Trần Thanh Sơn (vợ Nguyễn Thị Hiền), bà Hoàng Thị Chang và ông Nguyễn Hữu Hạnh có nhà ở, vật kiến trúc, cây cối bị ảnh hưởng trên khu đất UBND tỉnh đã thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý tại Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 20/6/2022. Toàn bộ khu đất trên có công trình, vật kiến trúc, cây cối từ những năm 2004 nằm trên đất công do Công ty ACC78 quản lý, các hộ đã xây mới một số công trình và sửa chữa dãy nhà tập thể để ở và sinh hoạt từ đó đến nay. Tại thời điểm xây dựng không bị UBND xã hay Công ty ACC78 lập biên bản xử lý vi phạm.

Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh đồng ý, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu do 02 hộ đã tạo lập trên đất trước đây do Công ty ACC78 quản lý như sau:

- Đồng ý hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công

trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất trước đây do Công ty ACC78 quản lý từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

- Đồng ý hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất trước đây do Công ty ACC78 quản lý từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

- Không đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất trước đây do Công ty ACC78 quản lý từ sau ngày 01/7/2014.

- Đối với cây cối: đồng ý hỗ trợ 100% theo đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu quy định tại Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình được hỗ trợ.

c) Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Hội, địa chỉ thường trú tại thôn Hố Vắt, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng; địa chỉ tạm trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng; bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: chưa có đủ cơ sở để chứng minh gia đình ông Hội đang ở trực tiếp trên nhà của hộ bà Gọn bị thu hồi; không có giấy đăng ký tạm trú của gia đình ông Hội tại địa chỉ nhà ở của hộ bà Gọn thuộc thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà. Gia đình ông Hội đăng ký Hộ khẩu thường trú tại thôn Hố Vắt, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng (*nơi không bị ảnh hưởng Dự án*). Do vậy chưa đủ cơ sở để xem xét hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Hoàng Văn Hội 01 ô đất ở (K=1,5) do đang ở nhờ ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Gọn bị thu hồi./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổ công tác 1134 (đ/c N.C.Trường CN Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy);
- Như thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh