

**Phụ lục I. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT**  
(Kèm theo Quyết định số 2060 /QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh)

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị	QH năm 2007	Quy hoạch	
				2025	2035
I	Dân số (toàn thị trấn)	Người	12.106	21.500	25.500
II	Đất đai				
1	Tổng diện tích tự nhiên T.trấn	ha	1.146	6.396	6.396
2	Tổng đất quy hoạch đô thị	ha	220	1.779	4.181
2.1	Đất dân dụng (*)	ha	154	316	496
	Bình quân	m <sup>2</sup> /người	102	147	194
2.2	Đất ngoài dân dụng (**)	ha	66	1.462	3.685
III	Hạ tầng kỹ thuật				
1	Tỷ lệ đất giao thông	%/đất XD		>18	>18
2	Cấp nước sinh hoạt	L/ng.ng.đ		100	120
3	Cấp điện sinh hoạt	W/người		200	330
4	Thoát nước - VSMT				
4.1	Thoát nước bản	L/ng.ng.đ		100	120
4.2	Rác thải	Kg/ng.ng.		0,9	0,9

**Ghi chú:**

\* Đất dân dụng: bao gồm đất để xây dựng các khu nhà ở, các khu trung tâm phục vụ công cộng, cây xanh, giao thông, cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

\*\* Đất ngoài dân dụng: bao gồm đất xây dựng khu công nghiệp, kho tàng, các trung tâm chuyên ngành, an ninh quốc phòng, cơ quan ngoài đô thị và các loại đất khác.

- Tổng diện tích tự nhiên sau khi mở rộng là 6.396 ha; diện tích điều chỉnh quy hoạch thị trấn chủ yếu nằm trong 4.090ha được thực hiện khảo sát, Phần diện tích còn lại là diện tích đồi núi cao không thuận lợi cho xây dựng được quy hoạch trong tổng thể và quản lý theo hiện trạng.

**Phụ lục II: CÁC BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ**  
(Kèm theo Quyết định số 2060 /QĐ-UBND ngày 12 /12/2023 của UBND tỉnh)

TT	Loại đất	Theo QH được phê duyệt		Quy hoạch đến năm 2035			Quy hoạch đợt đầu (đến 2025)		Quy hoạch đợt sau (2025 - 2035)	
		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)	So sánh (+/-)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>154,00</b>	<b>102,6</b>	<b>495,86</b>	<b>194,5</b>	<b>341,86</b>	<b>316,41</b>	<b>147,2</b>	<b>179,45</b>	<b>83,5</b>
1	Đất nhóm nhà ở			206,40			136,00	63,26	70,40	
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ			16,30			-		16,30	
3	Đất giáo dục			11,53			11,53		-	
4	Đất dịch vụ - công cộng khác			94,66			24,46		70,20	
5	Đất cơ quan cấp đô thị			3,69			3,69		-	
6	Đất cây xanh đô thị			51,00	20,0		47,20		3,80	
7	Giao thông đô thị			112,28	22,6		93,53	29,6	18,75	10,4
8	Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị			-	-		-	-	-	
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>66,00</b>		<b>3.638,18</b>		<b>3.572</b>	<b>1.462,48</b>		<b>2.223,00</b>	
1	Đất công nghiệp, kho tàng	20,00		1.708,60			1.219,50		536,40	
2	Đất trung tâm giáo dục, đào tạo, nghiên cứu	-		-			-		-	
3	Đất cơ quan ngoài đô thị	4,30		-			-		-	
4	Đất dịch vụ du lịch	-		607,90			-		607,90	
5	Đất trung tâm y tế	-		-			-		-	
6	Đất trung tâm TĐTT			148,40			-		148,40	
7	Đất cây xanh chuyên đề (cách ly)			534,20			-		534,20	
8	Đất di tích, tôn giáo	-		0,32			0,32		-	
9	Đất quốc phòng an ninh	4,50		0,66			0,66		-	
10	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	4,50		202,40			202,40		-	
11	Giao thông đối ngoại	16,7		161,90			25,20		136,70	
12	Đường sắt			14,40			14,40		-	
13	Đất dự trữ phát triển	16		259,40			-		259,40	
<b>III</b>	<b>Khu vực nông nghiệp và chức năng khác</b>	<b>923,50</b>		<b>2.261,96</b>		<b>1.338</b>	<b>2.214,66</b>		<b>-</b>	

TT	Loại đất	Theo QH được phê duyệt		Quy hoạch đến năm 2035			Quy hoạch đợt đầu (đến 2025)		Quy hoạch đợt sau (2025 - 2035)	
		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)	So sánh (+/-)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)
1	Đất rừng sản xuất	110,55		1.297,86			1.257,36		-	
2	Đất nông nghiệp	19,77		604,85			598,05		-	
3	Đất làng xóm			72,90			72,90		-	
4	Sông, suối, ao hồ			281,70			281,70		-	
5	Nghĩa trang			-			4,65		-	
<b>IV</b>	<b>Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch</b>	<b>1.143,50</b>		<b>6.396,0</b>		<b>5.252,50</b>	<b>6.396,0</b>		<b>6.396,0</b>	
<b>V</b>	<b>Điều chỉnh ra ngoài ranh giới</b>			<b>194,00</b>						

**Phụ lục III. BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT CÁC ĐƠN VỊ Ở**  
(Kèm theo Quyết định số 2060 /QĐ-UBND ngày 12 /12/2023 của UBND tỉnh)

TT	Loại đất	Đơn vị ở số 1 (thị trấn Na Dương hiện trạng chạy dọc QL4B đến xã Tú Đoạn)				Đơn vị ở số 2 (thuộc phạm vi khu vực xã Đông Quan)				Khu vực nông lâm nghiệp (các khu vực còn lại và khu khai trường mỏ than)			
		Diện tích	2025	2035	Chỉ tiêu	Diện tích	2025	2035	Chỉ tiêu	Diện tích	2025	2035	Chỉ tiêu
		(ha)			(m2/ng)	(ha)			(m2/ng)	(ha)			(m2/ng)
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>317,02</b>	<b>242,27</b>	<b>74,75</b>	<b>211</b>	<b>69,30</b>	<b>50,90</b>	<b>18,40</b>	<b>82</b>	<b>109,54</b>	<b>23,24</b>	<b>86,30</b>	<b>548</b>
1	Đất nhóm nhà ở	168,40	128,60	39,80		24,20	7,40	16,80		13,80	0,00	13,80	
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	16,30	-	16,30		-	-	-		-	-	-	
3	Đất giáo dục	6,00	6,00	-		2,20	2,20	-		3,33	3,33	-	
4	Đất dịch vụ - công cộng khác	22,22	18,32	3,90		4,40	4,40	-		68,04	1,74	66,30	
5	Đất cơ quan cấp đô thị	3,15	3,15	-		-	-	-		0,54	0,54	-	
6	Đất cây xanh đô thị	18,00	15,90	2,10	12	31,30	31,30	-	37	1,70	-	1,70	9
7	Giao thông đô thị	82,95	70,30	12,65	14,1	7,20	5,60	1,60	1,6	22,13	17,63	4,50	5,0
8	Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị	-	-	-		-	-	-		-	-	-	
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>207,78</b>	<b>58,18</b>	<b>149,60</b>		<b>350,30</b>	<b>165,30</b>	<b>185,00</b>		<b>3.080,10</b>	<b>1.239,00</b>	<b>1.888,40</b>	
1	Đất công nghiệp, kho tàng	37,20	37,20	-		162,60	141,80	20,80		1.508,80	1.040,50	515,60	
2	Đất trung tâm giáo dục, đào tạo, nghiên cứu	-	-	-		-	-	-		-	-	-	
3	Đất cơ quan ngoài đô thị	-	-			-	-	-					

4	Đất dịch vụ du lịch	57,90	-	57,90	-	-	-	550,00	-	550,00		
5	Đất trung tâm y tế	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Đất trung tâm TĐTT	-	-	-	-	-	-	148,40		148,40		
7	Đất cây xanh chuyên đề (cách ly)	60,20	-	60,20	-	-	-	474,00		474,00		
8	Đất di tích, tôn giáo	0,32	0,32	-	-	-	-					
9	Đất quốc phòng an ninh	0,66	0,66	-	-	-	-					
10	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	7,00	7,00	-	2,90	2,90	-	192,50	192,50	-		
11	Giao thông đối ngoại	4,60	4,60		0,7	38,70	20,60	18,10	8,8	118,60	-	118,60
12	Đường sắt	8,40	8,40			-	-	-		6,00	6,00	-
13	Đất dự trữ phát triển	31,50	-	31,50		146,10	-	146,10		81,80	-	81,80
<b>III</b>	<b>Khu vực nông nghiệp và chức năng khác</b>	<b>155,20</b>	<b>155,20</b>	<b>-</b>	<b>20,40</b>	<b>20,40</b>	<b>-</b>	<b>2.086,36</b>	<b>2.039,06</b>	<b>-</b>		
1	Đất rừng sản xuất	52,20	52,20	-	0,30	0,30		1.245,36	1.204,86			
2	Đất nông nghiệp	54,90	54,90	-	16,10	16,10		533,85	527,05			
3	Đất làng xóm	1,40	1,40	-		-		71,50	71,50			
4	Sông, suối, ao hồ	46,70	46,70	-	4,00	4,00		231,00	231,00			
5	Nghĩa trang	-	-			-		-	4,65			
<b>IV</b>	<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>	<b>680,00</b>	<b>455,65</b>	<b>224,35</b>	<b>440,00</b>	<b>236,60</b>	<b>203,40</b>	<b>5.276,00</b>	<b>3.348,60</b>	<b>1.927,40</b>		

**Phụ lục IV. QUY HOẠCH MẠNG LƯỞNG GIAO THÔNG**  
(Kèm theo Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên đường	Mặt Cắt	Giai đoạn 2025					Giai đoạn 2035				
			Chiều dài (m)	Chỉ giới (m)	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Dải phân cách (m)	Chiều dài (m)	Chỉ giới (m)	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Dải phân cách (m)
<b>I</b>	<b>Giao thông đối ngoại</b>											
-	Đường tránh QL4B	4 - 4	8.230	17,50	2x7,50	2x0,75	1,00	0				
<b>II</b>	<b>Giao thông nội bộ</b>											
1	Đường trục chính											
-	QL4B	1 - 1	10.410	24,00	2X7,50	2X4,50	0,00	0				
-	Trục chính Đông Tây	2 - 2	1.735	32,00	2X8,50	2X4,50	6,00	3.400	32,00	2X8,50	2X4,50	6,00
2	Đường khu vực											
-	Mặt cắt 1 - 1	1 - 1	1.750	24,00	2X7,50	2X4,50	0,00	18.930	24,00	2X7,50	2X4,50	0,00
-	Tỉnh lộ 248	5 - 5	4.090	15,00	9,00	2x3,00	0,00	0				
	Mặt cắt 5' - 5'	5' - 5'	410	18,00	9,00	2X4,50	0,00	0				
-	Mặt cắt 3 - 3	3 - 3	4.760	17,00	8,00	2x4,50	0,00	32.270	17,00	8,00	2x4,50	0,00
-	Mặt cắt 6 - 6	6 - 6	5.370	15,50	7,50	2x4,00	0,00	2.050	15,50	7,50	2x4,00	0,00
-	Mặt cắt 7 - 7	7 - 7	2.560	37,50	2x11,25	2x6,00	3,00	1.770	37,50	2x11,25	2x6,00	3,00
-	Mặt cắt 9 - 9	8 - 8	4.780	27,00	2X7,50	2x6,00	0,00	2.060	27,00	2X7,50	2x6,00	0,00
<b>III</b>	<b>Tổng</b>		<b>44.095</b>					<b>60.480</b>				

**Phụ lục V. BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
(Kèm theo Quyết định số 2060 /QĐ-UBND ngày 12 /12/2023 của UBND tỉnh)

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

<b>STT</b>	<b>Hạng mục công việc</b>	<b>Nhu cầu vốn</b>	<b>Ghi chú</b>
1	San nền	216.000	<b>san nền cục bộ</b>
2	Giao thông	520.000	Cải tạo, xây dựng mới
3	Thoát nước mưa	208.000	Cải tạo, xây dựng mới
4	Cấp nước sinh hoạt	104.000	Cải tạo, xây dựng mới
5	Cấp điện sinh hoạt	130.000	Cải tạo, xây dựng mới
	Chi phí xây dựng trước thuế	1.178.000	
	Thuế VAT	117.800	
	<b>Tổng</b>	<b>1.295.800</b>	